

부동산 매각공고
(망 양희종의 상속재산 파산관재인 김태영)

1. 매각 부동산

부동산의 표시	서울특별시 강북구 번동 148-24 대 43㎡
매각할 부분	양희종 소유 지분 전부(갑구 등기 순위번호 2번)
소유자(파산자)	망 양희종(730811-1055412)
비고	지목은 대지이나 현황은 주택가 골목길로 현장 확인 후 응찰 하시기 바랍니다.

2. 매각방법 및 조건, 일시·장소

가. 매각방법 : 경쟁입찰에 의한 매각

나. 매각조건 : ① 최고가 응찰자에게 매각

② 최고가 응찰자가 2명 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로
재입찰을 실시하여 결정

③ 낙찰(매입) 후 이전등기 등에 관한 비용과 절차는 매수인의 책
임하에 하여야 하고, 이를 이유로 계약을 취소할 수 없음

다. 입찰장소 : 서울 서초구 서초대로51길 25, 902호(서초동, 로펌타워)

라. 입찰일시

회차	입찰서 제출 마감일	최저입찰 가격	개찰일시
1회차	2026. 10. 26.	140,000,000원	2026. 10. 27. 14시
2회차	2026. 11. 02.	84,000,000원	2026. 11. 03. 14시
3회차	2026. 11. 09.	50,400,000원	2026. 11. 10. 14시
4회차	2026. 11. 16.	30,240,000원	2026. 11. 17. 14시
5회차	2026. 11. 23.	18,144,000원	2026. 11. 24. 14시
6회차	2026. 11. 30.	10,886,400원	2026. 12. 01. 14시

7회차	2026. 12. 07.	6,531,840원	2026. 12. 08. 14시
8회차	2026. 12. 14.	3,919,104원	2026. 12. 15. 14시
9회차	2026. 12. 21.	2,351,462원	2026. 12. 22. 14시

3. 입찰서 제출 마감일 및 장소

- (1) 입찰서 제출 마감일 : 각 회차별 입찰서 제출 마감일까지(당일 우체국 소인이 찍힌 것까지 유효)
- (2) 입찰서 제출 장소 : 우)06605 서울 서초구 서초대로51길 25, 902호(서초동, 로펌타워) 파산관재인 변호사 김태영법률사무소
- (3) 개찰일시 및 장소 : 각 회차별 개찰일자 14:00 파산관재인 사무실
(입찰자는 위 개찰 일시에 직접 개찰절차를 참관할 수 있습니다.)

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- (1) 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효하며 우편 입찰만 가능함)
- (2) 최저 입찰가격 이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정함.
- (3) 입찰시 입찰보증금(각 회차별 입찰가격의 10%)은 각 회차 별 입찰서 제출 마감일까지 관재인의 지정 계좌(추후 안내)로 입금이 완료되어야 하며, 입찰보증금이 입금되지 않은 입찰은 무효 처리됨.
- (4) 낙찰자를 제외한 입찰참가자의 입찰보증금은 낙찰자 확정 후 별도의 이자 없이 해당 입찰참가자에게 반환함
- (5) 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰로 낙찰자 결정.
- (6) 개찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 낙찰자는 입찰자가 제시한 매매계약서의 내용으로 즉시 매매계약을 체결하여야 함.

5. 계약체결 및 대금 납부방법

- (1) 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 함.
- (2) 계약체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 회생법원의 매매계약 체결 허가를 받은 후 7일 이내에 지급하여야 함.
- (3) 위 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원의 허가를 받는 것을 효력 발생 조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 계약금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환함.

6. 입찰서류

- | | |
|-------------------------|----|
| (1) 입찰서 | 1부 |
| (2) 인감증명서(법인: 법인인감증명서) | 1부 |
| (3) 주민등록초본(법인: 법인등기부등본) | 1부 |

- (4) 대리인의 경우 위임장(인감증명서 첨부) 1부
- (5) 입찰보증금 반환 계좌(입찰자 명의 계좌) 1부

7. 유의사항

- (1) 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 위 매각대상물에 관한 등록의 권리이전에 따른 이전등록비 등은 낙찰자 부담이며, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물의 현황 및 기타 관련 공부에 관한 사항을 확인하여야 함.
- (2) 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.
- (3) 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- (4) 입찰서는 각 회차별 입찰서 제출 마감일자 우체국 소인이 찍힌 것까지 유효하며, 등기우편으로 접수하시기 바람(파산재단은 입찰서의 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않습니다.)
- (5) 입찰서 봉투 표면에는 “(입찰회차) 입찰서 재증”이라는 표시를 명시하여야 하며, 입찰서는 반드시 우체국 소인이 찍힌 것이어야 하고, 택배 등 민간 송달수단을 이용한 우편입찰은 허용되지 않음.
- (6) 각 회차별 입찰보증금 납부 마감일자까지 각 회차별 입찰보증금 전액을 납부하지 않은 입찰자(입찰서)는 이 건 공개매각의 입찰요건을 충족하지 못한 것으로서 무효 처리되며, 이 건 공개매각에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음을 유의하시기 바람.
- (7) 이 건 공개매각에 낙찰자로 선정된 자가 정당한 사유 없이 낙찰을 포기 또는 잔금 납부를 거부하는 경우 입찰보증금 전액은 위약금으로서 파산재단에 귀속되며, 입찰의 담합 내지 입찰의 방해로 도모하는 행위로 간주되어 이 건 공매 절차를 포함하여 추후 모든 공매절차에 참여할 수 없음을 공고하오니 입찰희망자께서는 신중히 검토하시어 입찰에 참여하여 주시기 바람.

8. 환가포기

- (1) 위 마지막 입찰일까지 응찰자가 없을 경우, 파산관재인은 파산재단에 속하는 위 부동산의 환가를 포기할 예정이오니, 채권자들 중에서 이에 대하여 이의가 있거나, 이를 매수할 의향이 있는 자는 파산관재인이나 서울회생법원에 위와 같은 취지의 서면을 제출하여 주시기 바랍니다.
- (2) 환가가 포기된 자산의 처리
환가가 포기된 자산은 파산자의 자유 재산이 되어 파산자의 청산인이 이를 처분할 권한을 갖게 됩니다.

- 9. 기타사항 - 기타 자세한 사항은 당 파산관재인 사무실(전화 02-536-9900/ 팩스 02-536-9909 ; 담당 서정기 사무장)로 문의하시기 바랍니다.

파산채무자 망 양희종
파산관재인 김태영

※ 위 절차는 법원이 아닌 파산관재인의 주관 아래 실시되는 것입니다. 이에 관하여 파산관재인에게 문의하시길 바랍니다. 이를 매수한다는 의사표시를 하여도 곧바로 이를 매수할 수 있는 것은 아니고, 매수인의 자금조달 능력, 대금지급 방법 등 여러 조건을 고려하여 매각 여부가 결정됨을 알려드립니다.

(별지)

입찰서

건명 : 부동산(토지) 매각 건

입찰서 제출 마감일 :

매각대상물	최저 입찰가격	입찰보증금	입찰금액
서울특별시 강북구 번동 148-24 대 43㎡ 전부			

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며 위의 금액으로 매수하고자
입찰서를 제출합니다.

첨부 1. 인감증명서(법인: 법인인감증명서) 1부
2. 주민등록초본(법인: 법인등기부등본) 1부
3. (대리인 경우) 위임장 1부
4. 입찰보증금 반환 계좌 사본(입찰자 명의 계좌) 1부

2026년 양 일

음찰자 주 소:

주민등록번호:

성명:  (연락처:)

파산자 망 양희종의 상속재산
파산관재인 김태영 귀하