

특허권 공매 및 포기 공고

1. 매각 대상 특허권

권리	등록번호 / 발명의 명칭	비고
특허권	제2947221호 작업자 특성 및 프로젝트 특성을 고려하여 인력자원을 배정하기 위한 방법	기술보증기금 매각심의 위원회의 평가금액 금 300만원이나, 매수희망업체 없음

2. 공고 및 매각 방법

가. 공고종류 [☒ 일반공고 / ☐ 재공고 / ☐ 긴급공고]

나. 처분방식 [☒ 매각 / ☐ 임대(대부)]

다. 입찰구분 [☒ 인터넷 / ☐ 현장]

※ 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 앱(스마트 온비드-Smart OnBid)
으로만 입찰이 가능하고, 우편입찰은 무효로 처리됩니다.

라. 경쟁방식 [☒ 최고가방식 / ☐ 호가방식 / ☐ 평가방식/ ☐ 추첨방식]

마. 총액/단가구분 [☒ 총액 / ☐ 단가]

바. 입찰금액 공개 [☒ 공개 / ☐ 비공개]

사. 공동입찰허용여부 [☒ 허용 / ☐ 불허용]

아. 차순위 진행여부 [☐ 적용 / ☒ 미적용]

※ 기타 사항은 공고문 및 공고 게시판 등 참조

3. 인터넷 입찰일시 및 각 회차별 최저입찰가

특허권 공매 일정				
구분	입찰일시	개찰일시	최저입찰가격	참고사항
1차	2026. 10. 27. 10:00~16:00	2026. 10. 28. 11:00	1,000,000	▶ 등록사항은 지식재산처 KIPRIS검색 가능함 ▶ 반드시 온비드 입찰만 유효함 ▶ 권리이전 관련된 비용은 매수자 부담 ▶ 등록권자 주소 변경 후 매수자 권리이전 절차 ▶ 특허권의 등록 무효 및 취소 가능성 등 파산 재단에 이의제기 불가능 하고, 연차 등록료 납 부 등은 매수인 부담임
2차	2026. 10. 29. 10:00~16:00	2026. 10. 30. 11:00	700,000	
3차	2026. 11. 02. 10:00~16:00	2026. 11. 03. 11:00	490,000	
4차	2026. 11. 04. 10:00~16:00	2026. 11. 05. 11:00	343,000	

5차	2026. 11. 06. 10:00~16:00	2026. 11. 09. 11:00	240,000	
----	------------------------------	------------------------	---------	--

4. 공개매각 사항

가. 구매 입찰 장소 : 인터넷 전자입찰

온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 앱(스마트 온비드-Smart OnBid)

나. 입찰 방법

(1) 온비드 전자입찰

본 구매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자입찰로 진행되므로, 입찰 참가자는 입찰 참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, “온비드” 이용방법 및 인터넷 입찰 참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.

(2) 입찰의 성립

공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.

(3) 낙찰자 결정

최저입찰가격 이상 응찰자 중 최고 금액 응찰자에게 낙찰됩니다. 다만, 최고 금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다(입찰자는 낙찰 여부를 온비드의 입찰 결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다).

(4) 입찰참가 제한 대상자

- ① 환가처분을 방해한 사실이 있는 자
- ② 가격을 담합한 사실이 있는 자
- ③ 허위명의로 매수를 신청한 자
- ④ 구매집행자의 직무행위를 방해한 자
- ⑤ 채무자 등 민사집행규칙 59조에 의한 매수금지자, 예금자보호법상 부실관련자 등

⑥ 기타 입찰참가가 부적당하다고 파산관재인이 판단하는 자

다. 입찰 보증금

입찰금액의 10% 이상을 인터넷 입찰 마감시간 전까지 “온비드”지정 계좌에 입금하여야 합니다(공매 개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불 예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다).

라. 입찰(낙찰)의 무효 및 취소

- (1) 공고일 이후 입찰(낙찰) 종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰(낙찰)을 무효 처리합니다. 취소되는 경우에는 이자나 위약금 없이 납입한 원금만 반환되며, 낙찰이 취소되더라도 낙찰자는 파산관재인을 상대로 손해배상 등을 청구할 수 없고, 민원 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- (2) 입찰 진행 시 각종 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

마. 계약체결 및 대금납부

- (1) 본건 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원의 허가를 받는 것을 효력 발생의 조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.
- (2) 낙찰자는 파산관재인이 서울회생법원의 매각허가 통지일로 부터 3일 내에 매매계약을 체결(계약자 변경 불가함)하고 잔금을 납부하여야 하고 그러하지 아니할 경우 낙찰자의 지위와 매매계약을 포기한 것으로 간주하며, 이 경우 차순위 매수신청자에게 매각할 수 있으며, 이에 대하여 낙찰자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- (3) 계약시 입찰보증금을 전액 계약보증금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 파산재단의 귀

속으로 합니다.

- (4) 유찰된 구매참가자의 계약보증금은 입찰 마감 시간 이후 낙찰자 선정 후에 반환하며, 구매참가자에게 반환하지 못한 입찰보증금은 입찰자 명의의 계좌로 3영업일 안에 입금처리 합니다.

- (5) 공개매각 공고의 내용(열람서류 포함)은 계약의 일부가 됩니다.

(6) 대금납부 방법

구분	금액 (vat별도)	시기
계약금	매매금액의 10%	계약 체결시 (입찰보증금 전액을 계약금으로 대체 함)
잔 금	매매금액의 90%	서울회생법원 허가 통지일로부터 3일 이내

바. 소유권 이전

- (1) 입찰일 기준으로 구매물건에 제한된 권리는 매수자 책임으로 정리 하되, 입찰일로부터 잔금납부 약정일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가시에는 매도자 책임으로 정리합니다.

만약 잔금납부 약정일까지 매도자가 정리하지 못할 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

- (2) 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 비용과 책임은 매수자가 부담하며, 매각대상 특허권의 소유권 이전을 하지 않을 경우 권리를 포기한 것으로 간주하고, 청산인이 임의처분 함에 이의를 제기할 수 없습니다.

- (3) 법원의 매각허가 결정된 이후에 발생 되는 지식재산처에 납부할 관납료 및 등록료 등 각종 비용은 매수자가 부담합니다.

사. 유의사항

- (1) 입찰자는 구매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필

요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.

- (2) 매수자는 입찰일 기준으로 공매 물건에 대한 제한권리에 대해 등록원부(등기부)의 열람 등으로 확인하고 인지한 상태에서 공매 대상 자산의 현상 그대로를 인수하여야 하며, 파산관재인은 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않으므로 입찰자는 반드시 사전에 제반사항을 숙지한 후 응찰하시기 바랍니다.

따라서 매수자는 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자(권리의 무효 또는 취소사유, 심사 중인 권리의 경우 등록가능성의 유무 등) 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없습니다.

- (3) 공매공고 내용과 공매 물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선하나, 이해관계인의 청구에 따라 공부 내용이 변경될 수 있습니다.
- (4) 본 공매공고는 파산재단의 사정으로 공매 당일 취소 또는 변경될 수 있으며 이와 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 또한, 입찰 중지 또는 취소될 경우 이에 대한 별도공고는 하지 않으므로, 입찰자는 사전에 입찰실시 여부를 확인한 후 응찰하시기 바랍니다.
- (5) 공매 자산의 소유권이전과 관련하여 발생하는 모든 비용(등록료, 관납료, 변리사 수수료 등)은 입찰자가 미리 직접 확인 후 입찰하시기 바라며, 해당 비용은 매수인이 부담하며 매도인은 책임지지 않습니다.
- (6) 낙찰자가 매도인과 매매계약을 하였더라도, 법원의 매각 불허가 등이 있는 경우, 공매물건에 대한 매매계약이 해제될 수 있습니다. 계약이 해제되는 경우 당사는 계약금을 낙찰자에게 이자 없이 환불하며, 낙찰자는 이에 대하여, 일체의 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- (7) 매수자는 부실 관련자(부실채권, 압류, 공매 원인이 된 채무와 직접적 이해관계가 있는 자)해당 여부가 확인되기 전까지 매도자에게 잔금 납

부 및 소유권이전을 요청할 수 없고, 부실관련자에 해당되지 않는 경우에만 잔금을 납부할 수 있으며, 매수자는 이를 이유로 일체의 이의나 민원을 제기할 수 없습니다.

또한 매매(수익)계약의 잔금납부일까지 부실관련자 해당여부가 확인되지 않을 경우, 잔금납부일은 부실관련자 해당여부가 확인되어 매수자에게 통지된 날로부터 3일 이내로 변경되며 매수자는 이를 이유로 매도자에게 매매(수익)계약의 취소 또는 해제를 요구할 수 없습니다.

- (8) 매각 공매물건과 관련하여 매도자가 알지 못하였던 사유로 인하여 매수자에게 사실상, 법률상 불이익이 발생하게 되더라도, 그 불이익은 매수자에게 귀속되며 매도자는 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다.

5. 안내사항

가. 기타 자세한 사항은 당 파산관재인인 업무수행 담당자에게 문의하시기 바랍니다(문의하지 않거나 확인하지 않는 사항에 대해서는 파산관재인에게 일체 이의를 제기할 수 없습니다).

나. **유찰될 경우 2026. 11. 16.까지 채권자 또는 이해관계인으로부터 이의가 없으면 위 특허권에 대한 권리를 포기하고, 청산인이 임의처분을 합니다.**

다. **등록 및 심사 진행 현황은 지식재산처 홈페이지 상단 우측에 KIPRIS에서 검색이 가능합니다.**

라. 공매관련 세부사항 문의처 :

TEL (02)565-9291, FAX (02)6213-9291 / 010-5213-6028

채무자 (주)마이티밍 파산관재인 변호사 이호천