

재판장

채무자 망 이성철 상속재산의 파산관재인 최우미

대전 서구 둔산중로 78번길 36 청우빌딩 505호
전화: 042-484-4588, 팩스: 042-471-7753

사 건 : 2026하단10942호 파산선고
문서번호 : 망 이성철의 상속재산 - 3호
발송일자 : 2026. 10. 14.
수 신 : 대전회생법원 개인파산1단독
제 목 : 부동산 매각에 관한 허가 및 공고게재 촉탁신청

1. 귀 법원의 관심과 배려에 깊이 감사드립니다.
2. 망 이성철의 명의 부동산에 대하여 온비드 통해서 매각하고자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.
(공고 매각 진행하였으나 입찰인이 없었음)

채무자 망 이성철 상속재산의
파산관재인 변호사 최 우 미



부동산 매각공고

1. 매각대상 재산

전남 여수시 화정면 개도리 865 전 1,840㎡

2. 입찰방법 및 일시, 장소

가. 입찰방법 : 최고가 입찰가에 의한 매각

나. 입찰일시

회차	일시	최저입찰가(원)	입찰보증금
1	2026. 10. 23. 10:00	○ 12,300,000원	입찰가의 10%
2	2026. 10. 30. 10:00	○ 11,300,000원	입찰가의 10%
3	2026. 11. 6. 10:00	○ 10,300,000원	입찰가의 10%

다. 입찰보증금은 입찰일시까지 입찰금액의 10%이상을 납부해야 함.

라. 각 토지의 이용현황 등은 직접 확인해야 함.

마. 입찰서류

- 개인 : 입찰서, 주민등록등본, 인감증명서, 인감도장, 신분증
- 법인 : 입찰서, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장, 대표
자 신분증

※ 대리인인 경우, 위 서류 외에 위임장, 대리인 신분증, 도장

3. 입찰의 성립

가. 개찰일시까지 입찰서를 온비드로 입찰

나. 1인 이상의 유효한 입찰로 성립(단, 대전회생법원 개인파산1단독의 허가를 조건으로 함.)

다. 공동입찰은 허용하지 않음.

4. 낙찰자의 결정

가. 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.

나. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우, 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 낙찰자를 결정함.

다. 개찰결과는 낙찰자에 한하여 통지함.

5. 계약체결 및 대금납부

가. 위 낙찰에 따른 매매계약은 대전회생법원 개인파산1단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 조건으로 하고, 허가를 받지 못할 경우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환함.

나. 계약체결시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 계약 체결후 매매대금은 파산관재인이 지정계좌로 이체 납부하고, 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰은 무효가 됨.

다. 최고가 입찰인은 법원의 매매계약체결 허가 후 10일 이내에 계약체결을 하지 않거나 잔금납부를 하지 않을 경우 입찰보증금은 파산재단에 귀속되며 반환을 요청할 수 없음

라. 계약에 따른 채권의 이전에 소요되는 모든 비용(취등록세, 등기비용, 등기신청 지연 과태료 모두 포함)은 낙찰자가 부담하여야 함. 상속등기 포함.

6. 유의사항

가. 낙찰자는 위 매각대상 재산을 입찰 당시 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이

에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전에 위 매
각대상물에 관한 사항을 확인하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자
등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

다. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전
히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음.
(농지취득 등 모든 사항)

라. 입찰서의 우편접수시 파산재단 도달에 대하여 파산재단은 정상적인 도
달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않음.

마. 입찰 후 낙찰자로 통지하였음에도 낙찰을 포기하는 경우 입찰보증금
반환하지 않음.

7. 기타사항

기타 자세한 사항은 당 파산재단(전화 042-484-4588)에 문의 바람.

2026. 10. 14.

채무자 망 이성철의 상속재산의 파산관재인
변호사 최 우 미

입찰서 (매수의향서)

매각대상물 :

전남 여수시 화정면 개도리 865 전 1,840㎡

입찰 금액 : 금 원정
(원)

응찰자 성 명 : (인)
주민등록번호 :
주 소 :
연 락 처 :

귀 파산재단의 부동산 매각공고에 대하여, 귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

※ 첨 부 : 1. 주민등록등본(법인등기부등본) 1부
 2. 인감증명서(법인인감증명서) 1부
 3. 위임장(대리인인 경우) 1부

2026 년 월 일

채무자 망 이성철의 상속재산
파산관재인 변호사 최 우 미 귀하