

자산 매각공고

1. 매각대상물 현황

구 분	내 용	비 고
품 명	딸기 스마트팜 시설장치	
소재지	충남 태안군 태안읍 평천리 16-6 소재	
면 적	약 550평	
설치 연도	2022년	
제원 및 구성부품 등	첨부 설계도 및 공사견적서 참조	사진 참조

※ 위 시설장치를 매수하여 철거하는 것입니다.

2. 최저 입찰가격

- 가. 제1회 금 64,000,000원
- 나. 제2회 금 44,800,000원
- 다. 제3회 금 31,360,000원
- 라. 제4회 금 21,952,000원
- 마. 제5회 금 15,366,000원
- 바. 제6회 금 10,756,000원

3. 입찰서 제출기일 및 장소

(1) 입찰서 제출기일 및 개찰일시

구분	입찰서 제출기일	개찰일시	개찰장소
제1회	2026. 10. 19. ~ 2026. 10. 23.	2026. 10. 26. 14시	파산관재인 사무실
제2회	2026. 10. 26. ~ 2026. 10. 30.	2026. 11. 02. 14시	
제3회	2026. 11. 02. ~ 2026. 11. 06.	2026. 11. 09. 14시	
제4회	2026. 11. 09. ~ 2026. 11. 13.	2026. 11. 16. 14시	
제5회	2026. 11. 16. ~ 2026. 11. 20.	2026. 11. 23. 14시	
제6회	2026. 11. 23. ~ 2026. 11. 27.	2026. 11. 30. 14시	

(마감일까지 우편으로 도착된 것만 유효, 이후 도착된 입찰서는 접수받지 않고 효력이 없음)

(2) 입찰서 제출 장소 : 우)35240, 대전 서구 문예로 73, 1102호(둔산동 변호사회
관) 농업회사법인(주)컬티팜의 파산관재인 변호사 정훈진

(3) 개찰결과는 낙찰자에 한하여 개별통지

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정

(1) 일반경쟁입찰 (단독응찰도 유효하며 우편입찰만 가능함)

(2) 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정함

(3) 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰로
낙찰자 결정

(4) 개찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 낙찰자는 입찰자가 제시한
계약서의 내용으로 즉시 계약을 체결하여야 함.

5. 계약체결 및 대금 납부방법

(1) 낙찰자는 낙찰결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야
하며, 정당한 사유없이 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 함.

(2) 매매대금은 법원의 매매계약체결허가를 받은 후 7일 이내에 지급하여야 함.

(3) 위 낙찰에 따른 매매계약은 대전회생법원 제2부의 허가를 받는 것을 효력발생
조건으로 함.

6. 입찰서류

(1) 입찰서¹⁾ 1부

(2) 인감증명서 (법인 : 법인인감증명서) 1부

1) 입찰서는 별지 소정양식을 내려 받아 사용하시기 바랍니다.

- (3) 주민등록초본 (법인 : 법인등기부등본) 1부
- (4) 대리인의 경우 위임장 (인감증명서 첨부) 1부

7. 유의사항

- (1) 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰참가 전 위 매각대상물에 관하여 필히 확인하여야 함.
- (2) 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.
- (3) 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- (4) 입찰서는 입찰서 제출 마감일자까지 우편으로 도착한 것에 한하여 유효하며, 가능한 등기우편으로 접수하시기 바람.(파산재단은 입찰서에 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않습니다)
- (5) 입찰서 봉투 표면에는 “(입찰회차) 입찰서 재중”이라는 표시를 명시하여야 하며, 입찰서는 반드시 우체국 소인이 찍힌 것이어야 하고, 택배 등 민간 송달수단을 이용한 우편입찰은 허용되지 않음.
- (6) 이 건 매각대상 물건을 이전하기 위한 모든 비용은 매수자(낙찰자)가 부담하는 조건임.

8. 기타사항

기타 자세한 사항은 당 파산재단(전화 042-482-4353 / 팩스 042-482-4355)으로 문의하시기 바랍니다.

채무자 농업회사법인(주)컬티팜

파산관재인 변호사 정훈진

〈별지1〉

입찰서(제 회)

건 명 : 딸기스마트팜 시설장치 매각 건

매각목록	입찰금액
충남 태안군 태안읍 평천리 16-6 소재 딸기스마트팜시설장치 약550 평	원

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며 위의 금액으로
매수하고자 입찰서를 제출합니다.

- 첨부 : 1. 인감증명서(법인 : 법인인감증명서)1부
2. 주민등록초본(법인 : 법인등기부등본)1부
3. (대리인 경우) 위임장1부

2026년 월 일

응찰자 주 소 :

주민등록번호 :

성 명 : (인) (연락처 :)

파산채무자 농업회사법인 (주)컬티팜의 파산관재인 귀하

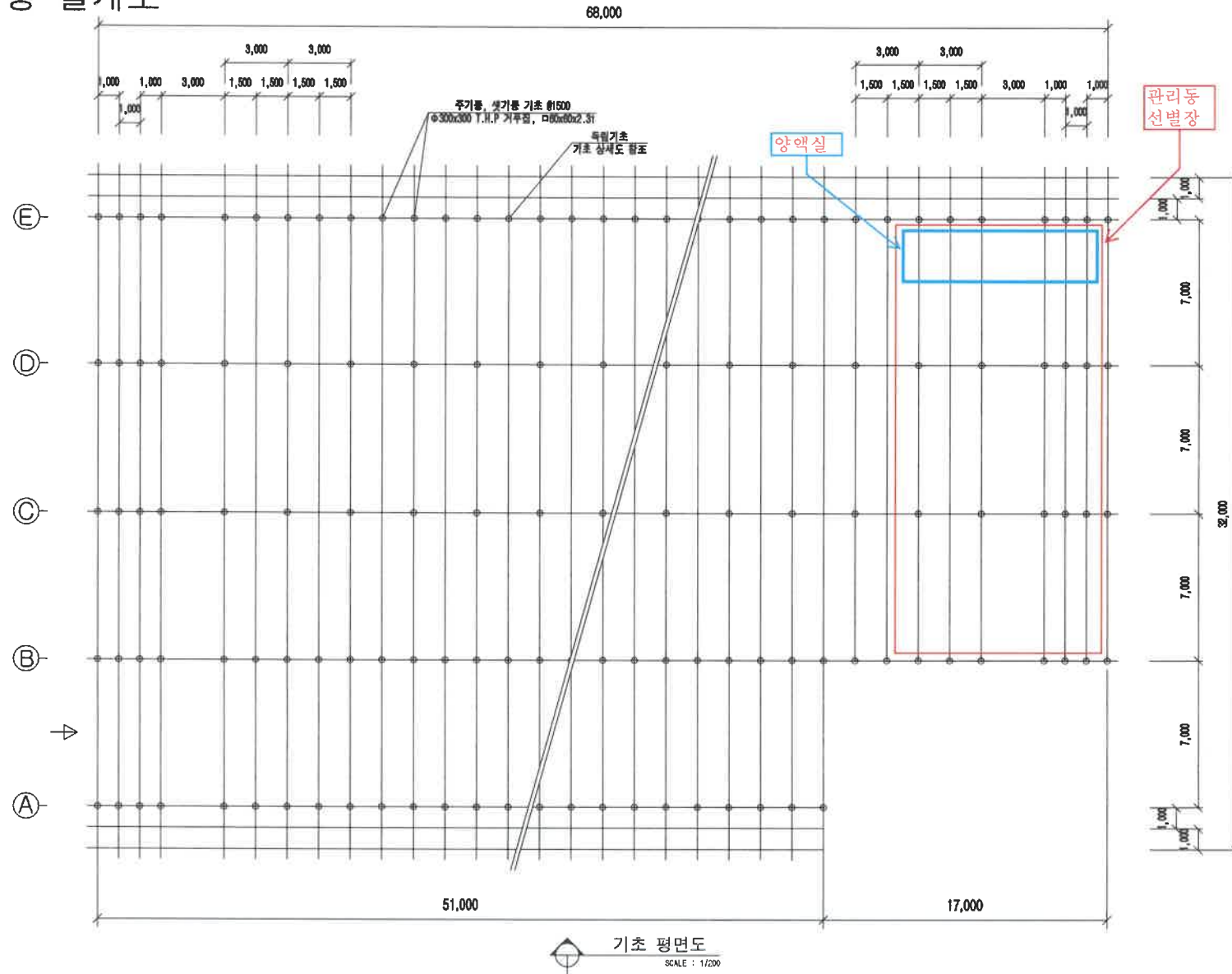
사진



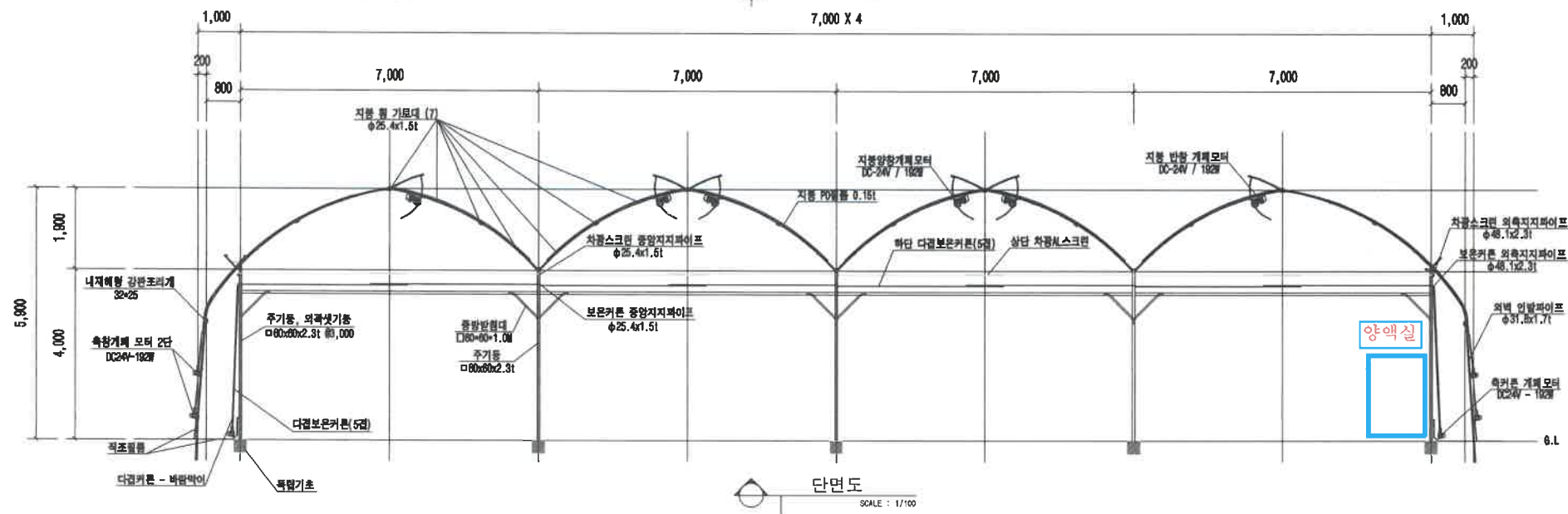
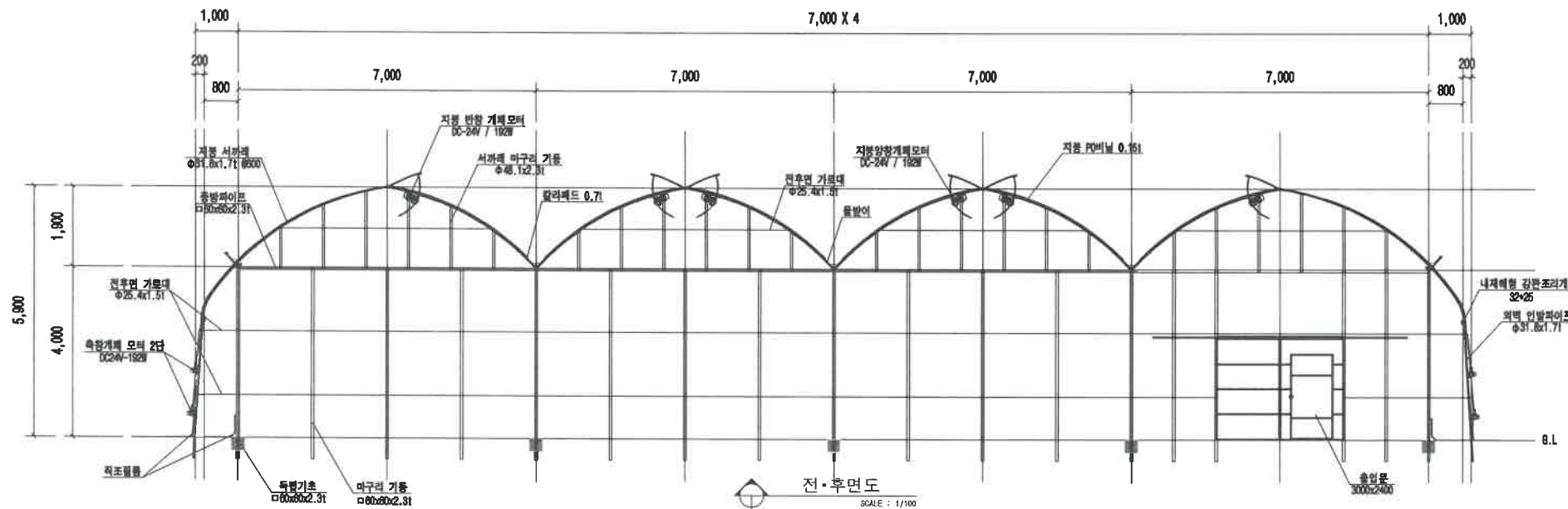
2022 컬티랩스 태안 현대화 연동하우스 신축공사 [변경]

2022. 04

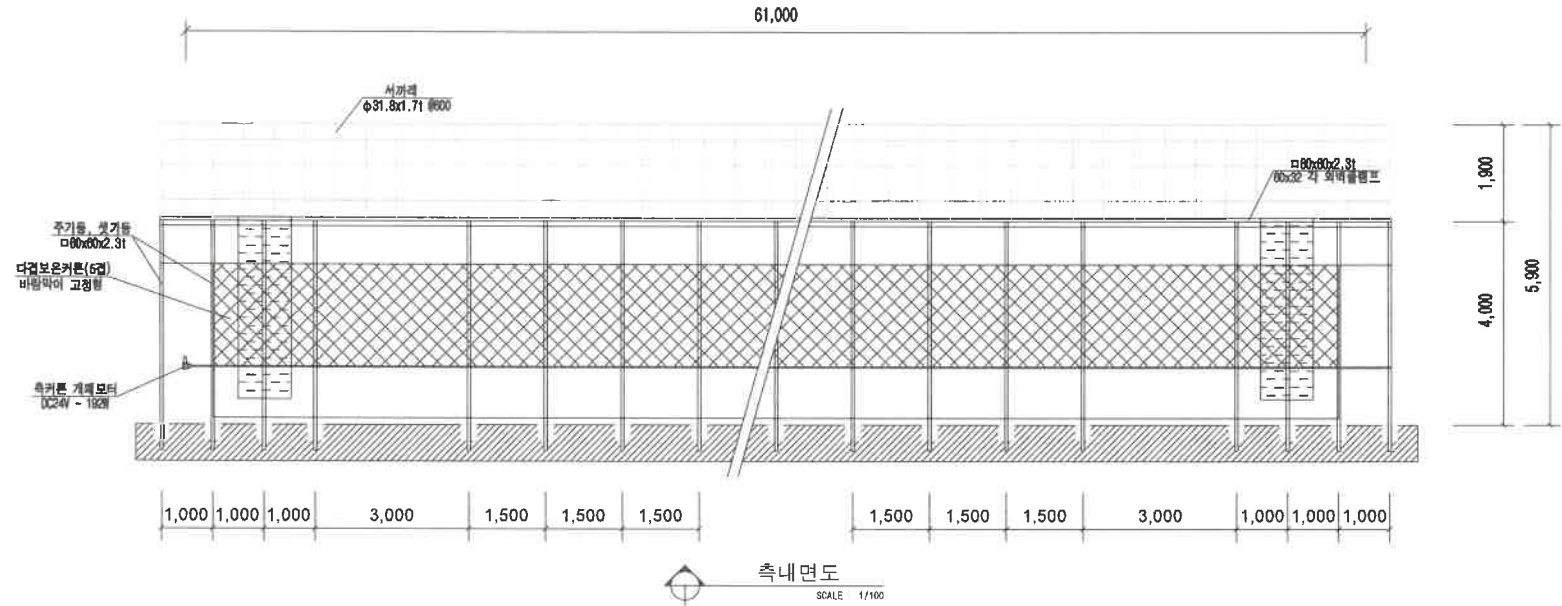
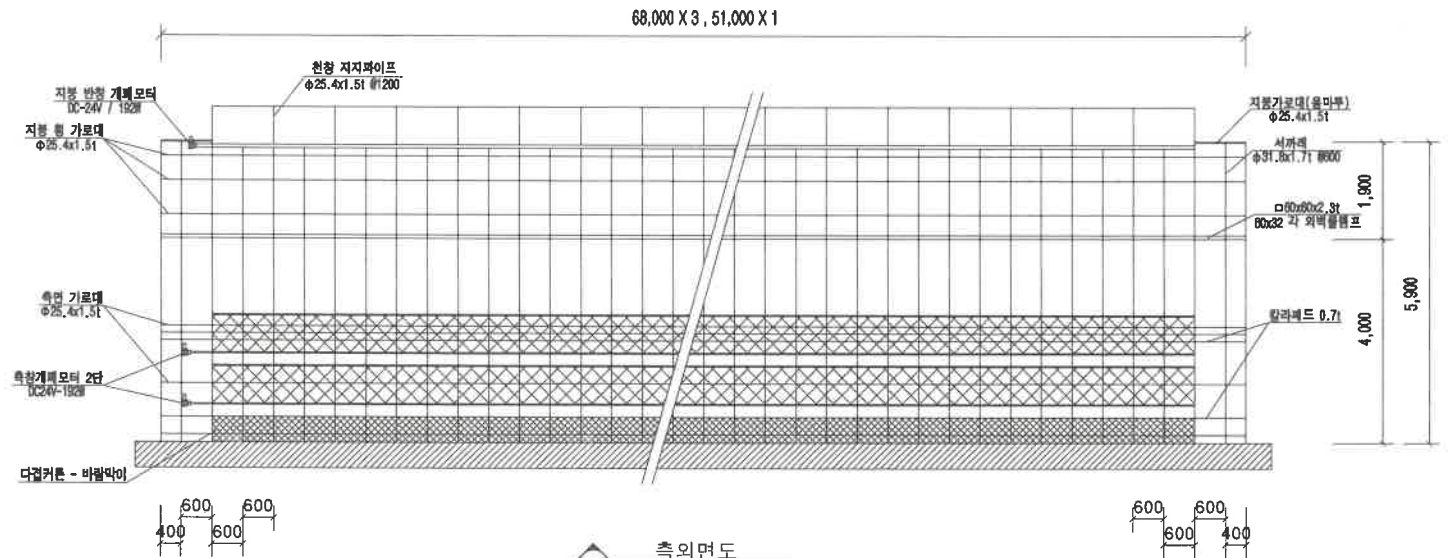
07-연동-1형 설계도



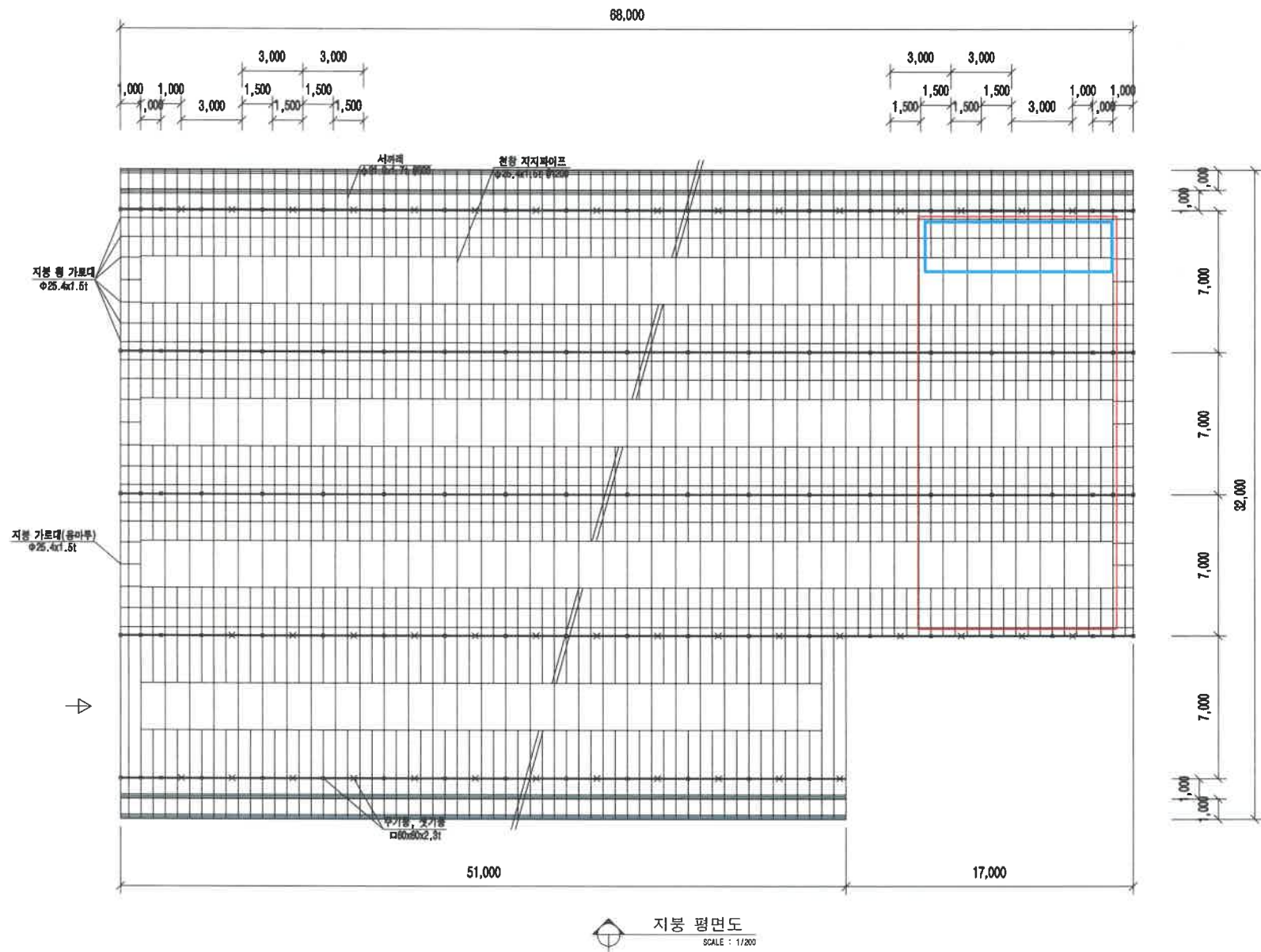
공사명 PROJECT	연동비닐하우스	설계 DESIGNED		축척 SCALE	1 / 200	도면구분 SERIAL.NO.	07-연동-1형
도면명 TITLE	기초 평면도	승인 APPROVED		날짜 DATE	2022	도면번호 SHEET.NO.	1



공사명 PROJECT	연동비닐하우스	설계 DESIGNED	축척 SCALE	1 / 100	도면구분 SERIAL NO.	07-연동-1형
도면명 TITLE	전, 후면도, 단면도	승인 APPROVED	날짜 DATE	2022	도면번호 SHEET NO.	3



공사명 PROJECT	연동비닐하우스	설계 DESIGNED		축척 SCALE	1 / 100	도면구분 SERIAL NO.	07-연동-1형
	도면명 TITLE	측외, 내면도	승인 APPROVED	날짜 DATE	2022	도면번호 SHEET NO.	4



공사명 PROJECT	연동비닐하우스	설계 DESIGNED	축척 SCALE	1 / 200	도면구분 SERIAL NO.	07-연동-1형
도면명 TITLE	지붕 평면도	승인 APPROVED	날짜 DATE	2022	도면번호 SHEET NO.	5

견 적 서

공 사 명 : 연동온실시공 (4동) / 렉피니언창

2021 년 1 월 27 일

작 철 순 이사님 귀하

TEL. 010-2123-0301

주 소

충남 태안군 태안읍 평천리 16-6,7,8

공사내용

폭7m-길이61m

측고-4m / 1830㎡ (550평)

주기둥-60/60각관

보온,차광,환기창시설

공사금액 :

일억이천구백칠십구만 원정 (131,990,000원)

천 안 온 실

대 표 이 사 : 정 용 운

등록번호 : 223-17- 01629

업태:도,소매업,건설업 / 종목:농자재,하우스시공

사업장주소:충남 천안시 동남구 신평1길 12-69

전화 : 041-522-2101 / FAX : 041-522-2102

품 명

금 액

부 가 세

합 산 금 액

1.철골공사

85,491,520

2.피복공사

16,010,000

3.보온/스크린공사

30,492,220

131,993,740

품 명	규 격	수 량	단 위	재 료 비		비 고	
				단 가	금 액		
[1] 파이프및철골공사							
파이프-기둥	60*60*2.3t*4.5m		155	본	33,170	5,141,350	1.5m / 3m
파이프-곡부보	60*60*2.3t*6m		55	본	44,200	2,431,000	
파이프-중방	60*60*2.3t*7m		92	본	51,600	4,747,200	
파이프-부레싱	60*60*2.3t*6m		10	본	44,200	442,000	
파이프-중방부레싱	60*60*2.3t*4.5m		16	본	33,170	530,720	
파이프-서까래	31.8*1.7t*8m		416	본	20,500	8,528,000	0.6m / 1.7t
파이프-부레싱	25.4*1.5t*10m		16	본	16,400	262,400	
파이프-가로대	25.4*1.5t*10m		252	본	16,400	4,132,800	
파이프1중방풍벽	33.5*2.1t*6m		208	본	18,900	3,931,200	33.5*2.1t
파이프2중방풍벽	25.4*1.5t*5m		84	본	8,200	688,800	
파이프-1중전,후마감	48.1*2.1t*7m		44	본	28,300	1,245,200	
파이프-2중전,후마감	31.8*1.5t*7m		44	본	14,500	638,000	
파이프-개폐 측	25.4*1.5t*10m		38	본	16,400	623,200	상,하 2단개폐
파이프-개폐 전,후	25.4*1.5*10m		12	본	16,400	196,800	
T크래프	각-60*60		250	EA	2,100	525,000	
십자크래프	각-60*60		75	EA	2,950	221,250	내재해형
외벽크래프	각-60*60		208	EA	1,690	351,520	//
1중쌍꽃이	각-60*60		318	EA	1,790	569,220	//
중방크립	각-60*60		30	EA	1,050	31,500	
중방받침대	1m		176	EA	9,450	1,663,200	
연결핀	각-60*60		30	EA	1,360	40,800	
연결핀	32Ø		210	EA	350	73,500	
연결핀	25Ø		300	EA	190	57,000	
강판조리개	32/25		1300	EA	490	637,000	동당 3줄
조리개	25/32		2100	EA	85	178,500	
조리개	32/25		210	EA	85	17,850	
조리개	25/25		400	EA	80	32,000	
고정구세트	32/48*(B/N)		48	조	450	21,600	

[illegible]

품 명	규 격	수 량	단 위	재 료 비		비 고	
				단 가	금 액		
[2] 피복공사							
PO필름-렉창	0.15*260*62m		4	EA	284,000	1,136,000	스카이코트5
PO필름-천창A	0.15*700*62m		2	EA	766,000	1,532,000	//
PO필름-천창B	0.15*300*62m		6	EA	328,000	1,968,000	//
PO필름-전,후면	0.15*350*32m		2	EA	198,000	396,000	상단
직조필름-측하단	0.18*450*32m		2	EA	285,000	570,000	
직조필름-전,후면	0.18*700*32m		2	EA	444,000	888,000	하단
직조필름-치마	0.20*100*400m		1	롤	792,000	792,000	흑색 / 4면1,2중
PO필름-2중측면	0.10*400*61m		2	EA	287,000	574,000	스카이코트5
PO필름-2중전,후면	0.10*400*32m		2	EA	151,000	302,000	//
패드필름	0.2*9*200m		8	롤	11,000	88,000	
방충망	1800*100m		4	롤	83,200	332,800	
폴리밴드	0.2*500m		3	BOX	29,000	87,000	
하우스크립	25Ø*600EA		2	BOX	51,000	102,000	
밴드망	30*200m		2	롤	26,500	53,000	
코팅스프링	2m		1500	EA	290	435,000	
개폐모터	DC-24V / 48W		10	대	55,000	550,000	
전선	1.0*2C*100m		5	롤	38,500	192,500	
가이드로라	32Ø		8	EA	22,000	176,000	
절연테이프	10m		10	EA	300	3,000	
결속선	0.2*120m		1	롤	15,000	15,000	
고리고정구	32Ø		30	EA	590	17,700	
컨트롤판넬	자동-10호기		1	대	1,200,000	1,200,000	
기타잡자재			1	건	200,000	200,000	
시공비			550	평	8,000	4,400,000	
						-	
[합 계]						16,010,000	

품 명	규 격	수 량	단 위	재 료 비		비 고
				단 가	금 액	
[3] 커튼/스크린공사						
다겹커튼-수평	4*63m	8	EA	772,000	6,176,000	
다겹커튼-측면	4.5*62m	2	EA	829,000	1,658,000	
다겹커튼-전,후면	4*32m	2	EA	380,000	760,000	
다겹커튼-포켓	1.5*32m	2	EA	158,000	316,000	
다겹커튼-바람막이	2*20m	1	EA	119,000	119,000	
다겹커튼-치마	1*65m	1	EA	193,000	193,000	
알루미늄 -수평스크린	4*64m	8	EA	510,000	4,080,000	
파이프	48.1*2.1t*6m	21	본	24,300	510,300	
파이프	25.4*1.5*10m	52	본	16,400	852,800	
파이프	33.5*2.3t*6m	42	본	18,900	793,800	
파이프	31.8*1.5*10m	30	본	20,700	621,000	
칼라패드	0.7*6m	60	EA	3,820	229,200	
예인크립	p/l	680	EA	132	89,760	
예인크립	핀	90	EA	70	6,300	
예인로라	중	180	EA	550	99,000	
예인로라	대	90	EA	880	79,200	
로라고리	32Ø	270	EA	240	64,800	
사이드로라	중	32	EA	880	28,160	
축수베어링	40A	90	EA	5,200	468,000	
축수베어링	25A	45	EA	5,100	229,500	
드럼	48Ø	90	EA	1,540	138,600	
하우스크립	25Ø-600EA	2	BOX	51,000	102,000	
하우스크립	32Ø-500EA	2	BOX	65,000	130,000	
새들고정구	25Ø	180	EA	85	15,300	
새들고정구	32Ø	220	EA	110	24,200	
받침선	3.5Ø*2000m	5	BOX	88,000	440,000	
예인선	4Ø*1500m	8	BOX	82,500	660,000	
사이드선	4.2Ø*500m	1	롤	121,000	121,000	
강선조정기	32Ø	8	EA	2,200	17,600	

[illegible]

견 적 서

NO

서기 2022 년 7 월 11 일

천안온실 귀하

참 조 :

납 기 : 발주후 30일정도 소요됨

납 품 장 소 : 귀하요청장소

견적유효기간 : 15일

지 급 조 건 : 현금지급

참 조 :

(주) 청오엔지니어링

대표이사 권 오

대전광역시 대덕구 대화로 32번길 60-9

T E L : 042) 621 - 3800

F A X : 042) 621 - 3858

E-Mail : chungoh-eng@hanmail.net

담당자 : 홍성덕 과장 (010-3020-3800)

금 액 :사백이십팔만 원정

(₩4,280,000)

VAT 별도금액

NO	품 명 및 규 격	수량	단 가	금 액	비 고
	동력피복제어기기 25호기				일중철함
	천창좌(AC380V 1HP)	3	₩80,000	₩240,000	수동,환경
	천창우(AC380V 1HP)	3	₩80,000	₩240,000	수동,환경
	측창2단상 좌(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측창2단하 좌(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측창2단상 우(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측창2단하 우(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측창1 단 좌(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측창1 단 우(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측창1단 (남/외)(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측창1단 (남/내)(DC24 48W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측면보온 좌(DC24 200W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측면보온 우(DC24 200W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	측면보온 남(DC24 200W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	차광스크린(AC380V 1HP)	1	₩80,000	₩80,000	수동,환경
	보온스크린(AC380V 1HP)	1	₩80,000	₩80,000	수동,환경
	차광스크린(DC24 200W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	보온스크린(DC24 200W)	1	₩70,000	₩70,000	수동,환경
	유동휠(AC220V 130W)	4	₩50,000	₩200,000	수동,환경
	예비(AC380V)차단기	2			
	예비(AC220V)차단기	2			
	개별누전차단기 (3P 15A)	10	₩40,000	₩400,000	
	개별누전차단기 (2P 20A,30A)	8	₩30,000	₩240,000	
	환경제어	46	₩15,000	₩690,000	
	외함추가	1	₩1,200,000	₩1,200,000	900*1800*350베이스200
총 계			₩4,280,000		

영 업 안 내

*자동개폐기 *중앙집중식제어장치 *컴퓨터집중제어기 *수배전반
*첨단스마트팜(ICT)복합환경제어 온실자동화 *PC,INVERTER콘트롤 제작 및 출장
*무단변속콘트롤제어기기제작 *양액공급장치

견 적 서								
2022 년 4 월 7 일				공 급 자	사업자등록번호		223- 17- 01629	
컬 티 랩 스		귀 하			상 호	천안 온실	성 명	정 용 운
					업 태	도매,건설업	종 목	온실설치공사 외
					주 소	천안시 동남구 수신면 신평리 388-7		
합 계 금 액 :				95,400,000		원정 (부가세별도)		
품 명	규 격	수량	단위	단 가	공급가액	세 액	합 계	
각파이프	30*30*6M	1036	본	17,850	18,492,600			
파이프	31.8*1.5*10M	160	본	20,700	3,312,000			
파이프	25.4*1.5*10M	625	본	16,400	10,250,000			
파이프	25.4*1.5*1M	1036	본	1,640	1,699,040			
로라	P/L	2080	EA	2,100	4,368,000			
새들	25Ø	2280	EA	85	193,800			
T고정구	25Ø	2280	EA	150	342,000			
축베어링	32Ø	1036	EA	5,100	5,283,600			
랙*피니언	SET	1036	EA	16,200	16,783,200			
침하방지판	25Ø-직각형	1036	EA	1,250	1,295,000			
보호캡(호스)	30Ø	2	롤	45,000	90,000			
용접봉	2.6	5	BOX	26,500	132,500			
피스	8*13	1	BOX	104,000	104,000			
육각피스	14*25	1	BOX	156,000	156,000			
개폐기	수동	28	대	27,500	770,000			
연결핀	25Ø	650	EA	190	123,500			
연결핀	32Ø	180	EA	350	63,000			
베드스티로폼	300*1M	1545	EA	3,200	4,944,000			
흑색필름	1000	0	M		0			
보호망	30CM	0	M		0			
하우스클립	25Ø	12	BOX	51,000	612,000			
상토		0	포		0			
UV매트(바닥지)	4.05*70M	6	EA	429,000	2,574,000			
UV매트(바닥지)	4.05*53M	2	EA	325,000	650,000			
고정핀	P/L	5	BOX	29,100	145,500			
잡자재		1	건	300,000	300,000			
시공비		1520	M	15,000	22,800,000			
단위절사					(83,740)			
합 계					95,400,000		0	
※ 이동식베드 (동당 7줄) / 베드간격 1.5M / 총길이 1520M								
CHEONAN GREENHOUSE								

CHEONAN GREENHOUSE

천안온실

TEL. (041) 522-2101

FAX. (041) 522-2102

견 적 서

2022 년 4 월 7 일						공 급 자	사업자등록번호		223- 17- 01629	
컬 티 랩 스										

합 계 금 액 :

37,500,000

원정 (부가세별도)

품 명	규 격	수량	단위	단 가	공급가액	세 액	합 계
파이프	25.4*1.5*10M	542	본	16,400	8,888,800		
파이프	25.4*1.5*1.5M	1776	본	2,460	4,368,960		
새들	25Ø	1776	EA	85	150,960		
T고정구	25Ø	1872	EA	150	280,800		
침하방지*간격유지	25Ø-직각형SET	888	조	2,310	2,051,280		
용접봉	2.6	5	BOX	26,500	132,500		
피스	8*13	1	BOX	104,000	104,000		
육각피스	14*25	1	BOX	156,000	156,000		
연결핀	25Ø	550	EA	190	104,500		
베드스티로폼	300*1M	1545	EA	3,520	5,438,400		
흑색필름	1000	0	M		0		
보호망	30CM	0	M		0		
하우스클립	25Ø	10	BOX	51,000	510,000		
상토		0	포		0		
UV매트(바닥지)	4.05*70M	6	EA	429,000	2,574,000		
UV매트(바닥지)	4.05*53M	2	EA	325,000	650,000		
고정핀	P/L	5	BOX	29,100	145,500		
잡자재		1	건	300,000	300,000		
시공비		1302	M	9,000	11,718,000		
단위절사					(73,700)		
합 계					37,500,000		0

※ 고정식베드 (동당 6줄) / 베드간격 1.5M / 총길이 1302M

CHEONAN GREENHOUSE

천 안 온 실

TEL. (041) 522-2101

FAX. (041) 522-2102

기 본 견 적 서

2022 년 8 월 일
태안 컬티랩스 신연준팀장 귀하

아래와 같이 견적합니다.

일금	이천일백오십만칠천이백원정
	₩21,507,200

등록번호	2 1 4 - 8 1 - 0 8 7 7 9		
회 사 명	㈜ 경 농	대 표	이병만, 이용진
주 소	서울 서초구 효령로 77길 28, 동오빌딩13층		
업 태	제조, 도소매, 부동산, 서비스		
종 목	농약,무역,농기구 및 농업용 자재, 비료, 건설 외		
전화번호	02)3488-5874	E-mail(본사)	210510@knco.co.kr
담당자	김영신	HP	010-9591-7119

내 용 : 양액시스템시설 기계설 견적
아래와 같이 견적서를 제출합니다.

품 명	규 격	수 량	단 위	단 가	공급가액	부가세	비 고
1. 기 계 설							
1 퍼티킷STS	수입펌프	1	EA	12,500,000	12,500,000	1,250,000	네타팜
2 퍼티킷 스위치박스		1	EA	500,000	500,000	50,000	
3 광센서	NMC	1	EA	800,000	800,000	80,000	네타팜
4 원수탱크	원형 5톤	1	EA	550,000	550,000	55,000	KS제품
5 양액탱크	사각 1톤	5	EA	210,000	1,050,000	105,000	KS제품
6 유량계	D40	1	EA	470,000	470,000	47,000	아라드
7 경질호스	D40	2	R/L	100,000	200,000	20,000	
8 직관	D40 * 6m	8	EA	12,000	96,000	9,600	
9 직관	D25 * 6m	10	EA	8,000	80,000	8,000	
10 조임식티	D40	6	EA	6,000	36,000	3,600	
11 조임식엘보	D40	24	EA	5,000	120,000	12,000	
12 조임식소켓	D40	3	EA	4,000	12,000	1,200	
13 조임식밸브	D40	8	EA	7,000	56,000	5,600	
14 밸브소켓	D40	5	EA	3,000	15,000	1,500	
15 트레디드밸브	D50	2	EA	40,000	80,000	8,000	
16 고압호스밸브소켓	D50	4	EA	10,000	40,000	4,000	
17 조임식티	D25	4	EA	4,000	16,000	1,600	
18 조임식엘보	D25	7	EA	3,000	21,000	2,100	
19 조임식소켓	D25	8	EA	2,500	20,000	2,000	
20 트레디드밸브	D25	6	EA	15,000	90,000	9,000	
21 밸브소켓	D25	10	EA	2,000	20,000	2,000	
22 피팅	PVC 20mm	5	EA	20,000	100,000	10,000	

23	액비세트	여과기, 밸브	5	식	30,000	150,000	15,000	
24	파렛트	1m * 1m	10	EA	35,000	350,000	35,000	
25	여과기	D50	1	EA	150,000	150,000	15,000	
26	자동펌프	600sma	1	EA	280,000	280,000	28,000	
27	전선 및 부자재		1	식	250,000	250,000	25,000	
28	인건비		1	식	1,500,000	1,500,000	150,000	
소 계						19,552,000	1,955,200	
합 계						21,507,200		

※ 전기승압, 급수장치 시설제외 견적