

# 자산(사해행위 취소 판결 채권) 매각 공고

본 매각공고는 파산자 조승훈의 파산재단에 속하는 채권(사해행위취소 판결금)에 대하여 입찰인 중 최고가입찰인을 낙찰자로 선정하여 매각처분하는 것으로 자세한 내역은 아래와 같습니다.

## 1. 매각 대상물

가. 사해행위취소 판결에 기한 채권

나. 위 채권의 집행권원 : 광주고등법원 2023나27617호 사해행위취소 사건

(1) 당사자

○ 원고 : 그린씨엔에스자산관리대부 주식회사의 소송수계인 파산자 조승훈의 파산관재인 설승문

○ 피고: 주식회사 한국전기이엔지

(2) 판결원금 : 577,012,500원

(3) 지연손해금 : 2024. 10. 3.부터 2025. 5. 22.까지는 연 5%, 그 다음날부터 다 갚는날까지는 연 12%의 각 비율로 계산한 금액

다. 채권 회수 및 잔존채권 현황

(1) 관재인은 해당 피고를 상대로 다수의 금융기관 및 거래처 등에 채권압류 및 추심절차를 진행하여 합계 금 144,357,933원을 추심하였음.

(2) 이후 추가 추심 가능한 재산이 있는지 확인하기 위해 재산명시 및 재산조회 절차를 진행하였으나, 현재까지 추가로 추심할 만한 재산은 확인되지 않은 상태임.

**라. 매각 대상 채권의 범위** : 기존 추심액을 제외한 잔존채권 및 이에 부수하는 권리 일체

☞ 매각공고 예정일(공고매각 신청서 접수일)인 2026. 10. 15. 기준 잔존채권액은 546,886,563원으로 계산됨(상세 계산내역은 아래와 같음).

(1) 추심일별 이자 등 변제충당 내역

| 추심일        | 추심금액<br>(추심사건번호)                              | 해당기간<br>발생이자 | 이자충당액        | 원금충당액       |
|------------|-----------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| 2025.08.20 | 175,141원<br>(마산 25타채104605)                   | 35,332,136원  | 175,141원     |             |
| 2025.08.22 | 208,278원<br>(마산 25타채104605)                   | 379,405원     | 208,278원     |             |
| 2025.08.25 | 1,144,547원<br>(마산 25타채104605)                 | 569,108원     | 1,144,547원   |             |
| 2026.01.07 | 32,279,315원<br>(마산 25타채107339,<br>25타배20088)  | 25,609,870원  | 32,279,315원  |             |
| 2026.03.04 | 2,868,003원<br>(마산 25타채107339,<br>25타배74)      | 10,623,353원  | 2,868,003원   |             |
| 2026.07.27 | 100,035,294원<br>(마산 25타채104605,<br>25타배20077) | 27,506,897원  | 63,345,485원  | 36,689,809원 |
| 2026.09.09 | 7,647,355원<br>(마산 25타채104605)                 | 7,816,175원   | 7,647,355원   | 0원          |
| 합계         | 144,357,933원                                  | 107,836,944원 | 107,668,124원 | 36,689,809원 |

(2) 현재 잔존액 계산

| 구 분                              | 금 액          |
|----------------------------------|--------------|
| 최초원금                             | 577,012,500원 |
| 원금에 충당된 추심금                      | 36,689,809원  |
| 잔존원금                             | 540,322,691원 |
| 2026. 9. 9.까지 미변제 이자             | 168,820원     |
| 2026. 9. 10.~2026. 10. 15.까지의 이자 | 6,395,052원   |
| 최종 잔존 채권액                        | 546,886,563원 |

## 2. 입찰방법 및 일시, 장소

가. 매각방법 : 경쟁 입찰에 의한 일괄매각(단독입찰 유효)

나. 매각조건 : ① 최저 입찰가격 이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.

② 최저입찰가의 10%를 보증금으로 입금하여야 유효. : 입찰  
보증금을 입금할 파산재단 계좌는 추후 별도 안내 예정

③ 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 최고가 응찰자를 대상으로 재입찰 실시(우편)하여 결정.

④ 낙찰자는 관재인이 개별 통지함.

다. 입찰장소 : (우편번호 47511) 부산 연제구 법원로 34, 204호(거제동, 정림  
빌딩)호 파산관재인 설승문 변호사 사무실

## 3. 입찰의 성립

가. 입찰기한까지 위 파산관재인 사무소의 안내를 받아 입찰서 우편 제출

나. 최저입찰가 및 입찰기한

| 회차 | 입찰기한          | 최저입찰가(원)    | 비고                 |
|----|---------------|-------------|--------------------|
| 1  | 2026. 10. 21. | 200,000,000 | 입찰기일까지<br>도착분에 한함. |
| 2  | 2026. 10. 28. | 150,000,000 |                    |
| 3  | 2026. 11. 04. | 100,000,000 |                    |
| 4  | 2026. 11. 11. | 80,000,000  |                    |
| 5  | 2026. 11. 18. | 60,000,000  |                    |
| 6  | 2026. 11. 25. | 40,000,000  |                    |
| 7  | 2026. 12. 02. | 20,000,000  |                    |

다. 개찰일시는 마감일(입찰기한) 익일 14:00이며, 희망자는 참관할 수 있음.

라. 입찰기한까지 첨부된 입찰서 우편제출.

마. 반드시 봉투에 ‘채무자 **조승훈**의 채권 매수의향서 재중’이라 작성하여야  
하며 입찰기한까지 우편 도착분에 한함.

#### 4. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 낙찰에 따른 매매계약은 부산회생법원 파산 제1단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 받지 못할 경우 매매계약은 효력을 상실하며, 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

나. 낙찰자는 낙찰선언 후 즉시 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰은 무효가 됩니다.

다. 계약 체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 계약서에 명시한 방법에 따라 납부하되, 파산관재인이 지정하는 계좌(추후 안내)로 납부하여야 합니다.

라. 최고가 입찰인이 잔금을 납부하지 아니하여 재매각 공고를 하는 경우 당해 최고가 입찰인이나 동인의 관계인(임직원 및 가족 포함)은 입찰할 수 없습니다.

#### 5. 입찰서류

가. 개인 : 입찰서, 주민등록등본, 인감증명서, 인감도장

나. 법인 : 입찰서, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장

다. 대리인일 경우 : 입찰서, 위임장(본인 인감도장 날인 및 인감증명서 첨부), 본인 주민등록등본, 대리인의 주민등록증 사본

라. 입찰보증금 반환계좌 통장사본(입찰인 명의 계좌)

#### 6. 유의 사항

가. 입찰자는 입찰에 앞서 매각 대상 채권의 집행권원, 채권 회수 내역, 잔존 채권액 계산내역 및 관련 자료를 충분히 확인하여야 하며, 매각 대상 채권

의 현황 및 권리관계를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰자에게 귀속됩니다.

나. 공고상 잔존채권액은 공고에 기재된 기준일을 기준으로 산정한 금액으로, 실제 채권액과 차이가 발생할 수 있으며, 기준일 이후에도 지연손해금이 발생하거나 채권액이 변동될 수 있습니다. 파산관재인은 공고상 잔존채권액의 정확성 및 채권의 회수 가능성이나 실제 회수액을 보장하지 아니합니다.

다. 매수인은 매각 대상 채권의 존부 및 범위, 채무자의 변제 여부와 자력, 추가 추심 가능성 등 채권 회수와 관련된 제반 사정을 충분히 검토한 후 입찰하여야 하며, 채권의 회수 가능성 및 실제 회수액에 관한 위험은 매수인이 부담합니다.

라. 낙찰자는 매매계약 체결 후 정당한 사유 없이 계약의 취소 또는 무효를 주장하거나 계약의 이행을 거부할 수 없습니다. 다만, 관계 법령 및 매매계약에서 달리 정한 경우는 제외합니다.

마. 매매계약 체결 및 채권양도에 필요한 절차와 비용은 매매계약에서 정하는 바에 따르며, 입찰자는 입찰 전에 본 공고 및 매각조건을 충분히 확인하여야 합니다. 공고에 명시되지 아니한 사항은 관계 법령 및 법원의 허가 내용에 따릅니다.

## 7. 기타 사항

※ 기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실(전화 051-924-2500 / 팩스 051-924-2503)로 문의하시기 바랍니다(문의하지 않거나 확인하지 않는 사항에 대해서는 파산관재인에게 일체 이의를 제기할 수 없음).

### ※ 별첨 1. 입찰서

## 제\_\_회 입찰서 (매수 의향서)

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 이 | 찰 | 금 | 액 |
| 원 |   |   |   |

[매각자산] 사해행위취소 판결에 기한 잔존채권(광주고등법원 2023나27617호)

귀 파산재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위의 금액으로 매  
수하고자 입찰서를 제출합니다.

※ 첨부 1. 개인 : 주민등록등본, 인감증명서 1부  
2. 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서 1부  
3. 위임장(대리인인 경우) 1부

2026년      월      일

입찰자 성명 : (인) 대리인 (인)

주민등록번호 :

연락처 :

주소 :

환급계좌 : 은행

채무자 조승훈의 파산관재인 귀하