

사 건: 수원회생법원 2025 하합 168 파산선고
채 무 자: 주식회사 화인테크
파산관재인: 장숙현

자산매각공고

1. 매각 자산 목록 : 공사대금 미수금 채권

순번	상대방(채무자)	채권액(원)	비고
1	1. 주영건설 주식회사 (대표자 이희복) (법인번호 : 134111-0443204) 2. 유성원(현장소장)	14,990,000 원 및 이자	-공사대금 미수금 14,990,000 원 -발생시점 : 2023. 3. 21.경 -주영건설(주)에 대한 지급명령(안양지원 2024 차전 8003) 결정 및 채권압류 및 추심명령(안양지원 2024 타채 20519) 결정 있음. -유성원(공사현장소장)에 대한 지급명령(안양지원 2024 차전 11343)

- 위 파산채무자 화인테크(주)는 주영건설(주)에 대한 지급명령(안양 2024 차전 8003, 공사대금) 결정을 받았고, 채권압류 및 추심명령(안양 2024 타채 20519) 결정을 받았으며, 위 지급명령 결정문의 표제부 사본 및 채권압류 및 추심명령 사본 있음.

- 위 파산채권자 화인테크(주)는 주영건설(주)로부터 공사미수금을 회수하지 못하여, 유성원(공사현장소장)을 상대로 지급명령을 신청하여, 2025. 3. 10. 수원지방법원 안양지원(2024 차전 11343)에서 유성원에 대한 지급명령 결정하여, 위 지급명령 결정문 있음.

2. 최저입찰가 및 입찰 일정

회차	최저입찰가(원)	입찰보증금(원)	입찰마감일	개찰일시
1	14,000,000	1,400,000	2026. 10. 28.	2026. 10. 30. 9:00
2	7,000,000	700,000	2026. 11. 04.	2026. 11. 06. 9:00
3	3,000,000	300,000	2026. 11. 11.	2026. 11. 13. 9:00
4	1000,000	100,000	2026. 11. 18.	2026. 11. 20. 9:00

3. 주의사항

가. 본 매각은 파산채무자 주식회사 화인테크의 파산에 따른 파산관재인에 의한 매각입니다(민사집행법원에서 하는 경매와는 차이가 있음)

나. 입찰시 입찰보증금[국민은행: 090601-00-024015, 예금주: 주식회사 화인테크 (파산관재인 장숙현)]을 입찰서 제출 마감일 24:00 까지 반드시 송금하여 불이익을 입지 않도록 주의하여야 하고, 입찰서 봉투에 입찰보증금 송금증을 포함하여 제출하도록 하고 입찰서는 마감 당일까지 파산관재인 사무실에 도달되어야 합니다.

다. 입찰서 겉봉투에 채무자 회사, 입찰회차, 개찰참여표시(개찰에 참여하고자 할 경우), 연락처를 기재바랍니다.

라. 의문사항이 있을 경우 파산관재인 사무실에 입찰전에 문의하여 확인 후 입찰하고 입찰 후에는 조건의 제시, 변경을 요청할 수 없습니다. 낙찰된 경우에 작성하는 매매계약서는 법원의 감독하에 정형적인 서식을 사용하고 있으므로 참고바랍니다.

4. 입찰에 관한 사항

가. 입찰기간 : 각 회차별 예정 입찰마감일까지

나. 입찰방법 : **등기우편 입찰만 허용** (방문입찰은 허용하지 않음)

다. 입찰서류

- (1) 입찰서 (첨부된 소정의 양식을 출력하여 기재 후 제출)
- (2) 주민등록등본(법인은 법인등기사항전부증명서)
- (3) 사업자등록증(사업자로 등록된 경우만)
- (4) 입찰자(대리인도 포함)의 인감증명 및 신분증
- (5) 입찰보증금을 반환받을 입찰자명의로의 예금계좌사본

(6) 입찰보증금 은행송금증

라. 입찰보증금 송금 확인 서류: 입찰자는 입찰기간 내에 공고에 기재된 입찰보증금을 송금하고 송금 내역을 입증하는 서류를 첨부하여 제출하여야 한다.

마. 입찰서류를 보낼 곳 : (주)화인테크의 파산관재인 변호사 장숙현

수원시 영통구 광고중앙로 248 번길 7-2, A 동 1001 호

(하동, 원희캐슬), (우편번호: 16512)

전화: 031-211-3739 팩스: 031-211-3738

5. 개찰에 관한 사항

가. 개찰일시 : 각 회차별 예정 개찰일

나. 개찰장소 : 파산관재인 변호사 장숙현 법률사무소

6. 매각방법 및 낙찰자 결정

가. 입찰은 일반경쟁 입찰방식으로 진행하며, 1 인 이상의 유효한 입찰로 성립하고, 최고가 입찰자를 낙찰자로 결정함. 단독입찰도 유효함.

나. 최고가 입찰자가 2 인 이상인 경우 최고가 입찰자만을 대상으로 재입찰을 실시함.

다. 입찰자가 개찰에 참여를 원하는 경우 입찰서 겉봉투에 개찰참여표시를 하시고, 이후에라도 개찰참여를 원하는 경우 파산관재인에게 사전에 연락을 하고 개찰 당일 09:00 까지 개찰 장소에 도착하여야 한다.

라. 개찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 매매계약 체결에 대한 안내를 실시함

7. 계약체결 및 대금 납부방법

가. 낙찰자는 매각허가 후 3 영업일내에 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 한다. 다만 파산관재인이 기간을 정하여 연장해준 경우에는 예외로 한다.

나. 낙찰자가 특별한 사정없이 계약체결을 하지 않거나 지정한 기일까지 대금납부를 하지 않을 경우 낙찰은 무효가 되고, 파산관재인은 차순위 입찰자를 낙찰자로 변경하여 결정할 수 있다.

다. 낙찰자로 선정이 된 후 낙찰자의 개인 사정 등으로 정식계약을 체결하지 않은 경우에는 입찰보증금을 반환하지 않는다.

라. 위 낙찰에 따른 매매계약은 수원회생법원 담당 파산부의 허가를 조건으로 이루어지며, 허가를 득하지 못할 경우 낙찰은 무효가 되고 매매대금은 별도의 이자없이 반환되며 낙찰자는 이에 대하여 이의를 제기하지 아니한다.

8. 기타 유의사항

가. 파산관재인은 매각대상 자산에 대한 자료미비 등 하자사항에 대하여 일체의 책임을 지지 않는다.

나. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음을 확인한다.

다. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없다.

라. 기타 문의사항은 파산관재인 변호사 사무실로 연락바랍니다. -끝-

(회차) 입 찰 서

◆ 매수할 자산의 표시

자산의 표시										
공사대금 미수금 1 건(14,990,000 원 및 이자)										

입찰금액(원)	십억	억	천만	백만	십만	만	천	백	십	일
---------	----	---	----	----	----	---	---	---	---	---

◆ 입찰인의 인적 사항

성 명										
주민등록번호										
주소										
사무실전화번호				핸드폰						
입찰보증금을 반환받을 입찰인 면의계좌	은행			계좌 번호				예금 주		

본인은 공고된 자산매각 내용을 숙지하고, 상기의 금액으로 입찰서를 제출합니다.

2026. . .

위 입찰인

(인)

채무자 주식회사 화인테크의 파산관재인 변호사 장숙현 귀중