

[별지]

부동산 매각공고

1. 매각대상 부동산 목록

부동산 명	감정평가금액	비고
경기도 부천시 오정구 삼정동 338-15 (도로 19.2㎡)	14,267,520	개별공시지가 (채무자 박노희 소유)
강원특별자치도 영월군 남면 광천리 373 (전 486㎡)	6,706,800	
강원특별자치도 영월군 남면 광천리 374 (전 1395㎡)	17,019,000	
합계	37,996,320	

2. 입찰방법 및 일시 장소

가. 입찰방법 : 최고가 입찰가에 매각

나. 입찰일시 :

회차	입찰일시	최저가 입찰금액	비고
1회차	2026. 11. 13.(금) 16:00	40,000,000원	
2회차	2026. 11. 20.(금) 16:00	28,000,000원	
3회차	2026. 11. 27.(금) 16:00	20,000,000원	
4회차	2026. 12. 4.(금) 16:00	15,000,000원	
5회차	2026. 12. 11.(금) 16:00	10,000,000원	

다. 입찰장소 : 서울시 강남구 영동대로 333 동원빌딩 2층 대성회계법인
채무자의 파산관재인 공인회계사 이상욱 사무실

3. 입찰의 성립

- 입찰일시까지 위 파산관재인 사무실에 직접 입찰서(별첨양식) 제출
- 우편접수의 경우 입찰일시까지 파산관재인 사무실에 도착하는 경우 유효한 입찰로 성립
- 1인 이상의 유효한 입찰로 성립되고, 5회 입찰 이후에도 낙찰자가 없을 경우에는 법원의 허가를 전제로 수의 매각으로 진행함

4. 낙찰자 결정

- 최고가 응찰자를 낙찰자로 함
- 동일한 금액의 최고가 응찰자가 2인 이상일 경우, 동일한 최고가 응찰자를 상대로 즉석에서 재입찰을 실시하여 결정함
- 개찰 결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별통지하고, 낙찰자에게 매매계약 체결을 안내함

5. 계약 체결 및 대금납부

- 입찰 시 응찰가의 10%를 입찰보증금 명목으로 현금납부 하여야 함
- 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결 하여야 하며 정당한 사유 없이 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 이 경우 납부한 입찰보증금 전액은 파산재단이 몰취함
- 계약 체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되고, 매매잔금은 계약 체결 일로부터 10일 이내에 납부하여야 함
- 위 낙찰에 따른 매매계약은 수원회생법원 제 105 파산단독의 허가를 받는 것을 효력발생 조건으로 하고, 만일 허가를 득하지 못하는 경우에는 입찰 보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환됨

6. 입찰 서류

- 개인 : 입찰서, 주민등록증(운전면허증), 인감증명서, 인감도장
 - 법인 : 입찰서, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장(또는 사용인감계, 사용인감)
- ※ 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부), 대리인 주민등록증, 도장

7. 유의 사항

- 입찰참가자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자 등을 주장 할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 꼭 확인하여야 함
- 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며,

- 이를 속지하지 못하여 발생하는 손해에 대한 책임은 입찰자에게 있음
- 낙찰 후에는 어떠한 사항도 파산재단에 대해 책임을 물을 수 없음

□ 안내

담당자 : 채무자의 파산관재인 공인회계사 이상욱

전화 : 02-561-9091 (Mobile: 010-3766-8036), 팩스 : 0504-364-8036

첨부 : 입찰서 양식

별첨1-1

입찰서

【입찰인】

성명		입찰대리인	성명	
주민(법인) 등록번호			주민 등록번호	
주소				
전화번호		팩스번호		

귀 파산재단의 매각공고 부동산에 대하여 입찰인은 아래와 같이 입찰합니다.

- 아 래 -

【입찰대상 부동산 목록】

부동산 명
○경기도 부천시 오정구 삼정동 338-15 (도로 19.2㎡)
○강원특별자치도 영월군 남면 광천리 373 (전 486㎡)
○강원특별자치도 영월군 남면 광천리 374 (전 1395㎡)

【입찰금 및 입찰보증금】

입찰금	금_____원(₩) ※ 주의 : 입찰금은 당회 최저입찰가액 이상이어야 합니다.
입찰보증금	금_____원(₩) ※ 주의 : 입찰보증금은 입찰금의 10%입니다.

※ 첨부서류 : 입찰공고 제6항 입찰서류 참조.

2026. . .

입찰인 성명 : (인감)

채무자의 파산관재인 공인회계사 이상욱 귀하