

# 부동산 매각공고

(채무자 망 유태영의 상속재산의 파산관재인 최승철)

## 1. 매각대상 부동산

| 지 번                       | 지목 | 총면적<br>(㎡) | 채무자 소유지분에 대<br>한 실거리가 기준 추정<br>금액(단위: 원) | 비고 |
|---------------------------|----|------------|------------------------------------------|----|
| 전북특별자치도 김제시<br>백산면 상리 720 | 답  | 307        | 7,812,229<br>*㎡당 25,447원                 |    |
| 합 계                       |    |            | 7,812,229                                |    |

\* 위 부동산은 지목이 ‘답’ 으로서, 위 부동산을 매수하기 위해서는 농지취득자격증명을 취득해야 하는 점 참조하시기 바랍니다.

\* 위 부동산에 대한 대전지방법원 2016카단52789 부동산가압류, 전주지방법원 2021카단10075 부동산가압류는 위 부동산에 대한 매매계약이 체결되면 위 각 가압류에 대해서는 해지조치를 할 예정이므로(위 각 가압류에 관한 해지장애사유는 없음) 이 점 참조하시기 바랍니다.

## 2. 매각방법 및 일시·장소

가. 매각방법 : 경쟁입찰에 의한 개별매각

나. 매각조건 : ① 최고가 응찰자를 낙찰자로 함

② 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정

다. 입찰장소 : 인천 미추홀구 소성로 171, 801호(학익동,로시스빌딩)

파산관재인 변호사 최승철

라. 입찰일시까지 첨부된 입찰서를 위 주소로 우편으로 제출

마. 우편제출의 경우 반드시 봉투에 ‘채무자 망 유태영의 상속재산의 부동산 매수 의향서재중’ 이라 표시하여야 함

바. 개찰일시는 마감일의 익일 14:00

(개찰일시에 참여를 원하시는 매수희망자는 반드시 입찰마감일 전에 입찰제안서를 본 관재인 사무실로 우편 발송하여 주시고, 본 관재인에게 개찰일 참여 의사를 밝혀 주시기 바라며, 개찰일시 이후에 제출되는 입찰제안서는 파산관재인 사무실에 제출되는 대로 바로 개찰되거나 파기됨을 양지하여 주시기 바랍니다.)

사. 입찰일시 및 최저입찰가

(단위 : 원)

| 회차 | 입찰마감일                  | 최저입찰금     | 입찰보증금<br>(10%) | 비고                                                       |
|----|------------------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 1  | 2026. 10. 21.<br>16:00 | 6,300,000 | 0              | ① 등기 및 기타 모든<br>비용은 낙찰자가 부담<br>② 입찰마감일시까지<br>입찰서 접수분에 한함 |
| 2  | 2026. 10. 28.<br>16:00 | 5,000,000 | 0              |                                                          |
| 3  | 2026. 10. 28.<br>16:00 | 4,000,000 | 0              |                                                          |
| 4  | 2026. 11. 04.<br>16:00 | 3,200,000 | 0              |                                                          |
| 5  | 2026. 11. 11.<br>16:00 | 2,560,000 | 0              |                                                          |

### 3. 입찰의 성립

가. 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하고, 당해 입찰기일에서 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다. 단, 인천지방법원 파산6단독의 허가를 조건으로 합니다.

### 4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

가. 최고가 입찰인을 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여

결정합니다.

## 5. 계약 체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 위 기한 내 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 이 경우 납부한 입찰보증금 전액은 파산재단이 몰취합니다.

나. 매매잔금은 계약 체결일로부터 7일 이내에 납부하여야 합니다.

다. 위 낙찰에 따른 매매계약은 인천지방법원 파산6단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

라. 위 낙찰에 따른 매매계약은 인천지방법원 파산6단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 조건(정지조건부 매매계약)으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

## 6. 입찰서류

- |                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| - 입찰서(별지 양식 참조)                     | 1부 |
| - 인감증명서(법인: 법인인감증명서)                | 1부 |
| - 주민등록등본(법인: 법인등기부등본)               | 1부 |
| - 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부) | 1부 |

## 7. 유의 사항

가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

다. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하

여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

8. 응찰자(매수희망자)가 없을 경우

-입찰이 성립되지 않을 경우 향후 절차는 수의계약 또는 환가포기절차를 진행하되  
인천지방법원 파산6단독의 허가를 전제조건으로 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실(전화 : 032-213-9525 / 팩스 : 032-868-9524)  
로 문의하시기 바랍니다.

2026. . .

채무자 망 유태영의 상속재산의  
파산관재인 최승철

## 입찰서(매수의향서)

매각대상물 :

입찰금액 : 금                      원 정  
(                      원)

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

- \* 첨부 1. 인감증명서(법인인감증명서) 1부  
2. 주민등록초(등)본(법인등기부등본) 1부  
3. 위임장(대리인인 경우) 1부

20    년    월    일

응찰자성명 :                      (인)

주민등록번호 :

연락처 :

주 소 :

채무자 망 유태영의 상속재산의 파산관재인 최승철 귀하