

(주)누리랜드 파산관재인 양경식

14054 안양시 동안구 시민대로 295, 204호(관양동, 평촌월드빌) /Tel 031-388-7155 /Fax 031-388-7159

파산재단 유형자산(일괄) 매각 공고문

1. 매각대상 물건 : 유형자산 일체(채무자 본점 내 현존하는 아래 기계장치 및 비품)

기계장치 명칭	모델명	수량	장부가	채무자의 자산 평가 관련			
1) 프로젝터	파나소닉	18	102,500,000	장부가액은 취득가액으로서 감가상각 전 금액			
2) 프로젝터	포티 FP-V750	33	157,000,000				
3) 시스템컴퓨터 등			34,836,227				
4) 센서	UST- 10LX	3	6,000,000				
합계			300,336,227				
No	비품명	수량	장부가액	No	비품명	수량	장부가액
1	컨테이너	2	7,000,000	12	터널놀이	2	120,000
2	서랍장	99	2,772,000	13	놀이텐트	4	200,000
3	웹스카메라 설치 자재구입비 및 설치	6	3,950,000	14	청소기	1	150,000
4	에어컨 1WAY	6	3,000,000	15	온수기	2	250,000
5	에어컨 4WAY	6	3,000,000	16	오로라조명	2	100,000
6	TV	8	3,800,000	17	철제 사무함	6	1,200,000
7	책상	8	800,000	18	스캐너	2	1,600,000
8	의자	15	1,500,000	19	인포데스크	2	2,000,000
9	컴퓨터	1	500,000	20	수납장	1	200,000
10	IR후래시	18	540,000	21	기저귀 대	1	100,000
11	교구장	1	170,000	22	회의테이블	2	900,000
합계 33,852,000원/ 장부가액은 취득가액으로서 감가상각 전 금액							

- * 주의사항 1 : 응찰자는 최저입찰가 7,500만원 이상의 가격으로 응찰하여야 하고, 응찰 시 유형자산이 소재하는 건물의 소유권자가 우선매수청구권을 가지며, 임대인이 우선매수청구권을 포기하는 경우에 낙찰자로 결정됨을 인지하고 응찰하여야 합니다.
- * 주의사항 2 : 또한 응찰자가 낙찰자로 결정되는 경우 2026. 11. 30.까지(건물 소유자와 협의가 이루어지는 경우에는 그 날까지로 하고, 건물의 소유권자가 지정하는 계좌에 원상회복을 위한 담보금 5,000만원을 입금해야 함) 낙찰물건을 수거하고, 해당 건물의 원상회복을 완료해야 하며, 위반시 매각허가가 불허될 수 있으며, 매매대금은 몰수될 수 있음.

2. 현황설명회, 입찰방법 및 일시·장소

가. 현황설명회

매각자산에 관한 현황설명회는 2026. 10. 22. 14:00, 채무자 본점(경기도 오산시 경기대로636번길 126-33(외삼미동) 지상 건물)에서 1회 실시할 예정이고, 현황설명회 실시일 전날 17:00까지 요청한 자에 한하여 참석이 가능합니다(연락처 031-388-7155).

나. 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 우편입찰(방문 접수 불가)

다. 입찰장소 : 안양시 동안구 시민대로 295, 204호(관양동, 평촌월드빌)

파산관재인 양경식 사무실

라. 입찰서제출

입찰마감일 2026. 10. 30. 16:00까지(도착기준) 첨부된 입찰서를 위 입찰장소의 주소로 등기우편(방문접수 불가)으로 제출하고, 개찰일 전 우편물 개봉을 방지하기 위하여 반드시 봉투에 ‘(주)누리랜드 파산재단 자산 제(1)회차 입찰서 재증(전화번호 010-기재)’ 이라 구분 및 표시하여야 함.

마. 회차별, 입찰서제출마감일, 최저입찰가 및 입찰보증금

회차	입찰기한	최저입찰가액(원)	입찰보증금(원)
1	2026. 10. 30. 16:00	75,000,000	10,000,000

3. 입찰의 성립

가. 위 입찰일시 16:00시까지(도착기준) 입찰장소로 입찰서를 제출하고, 입찰보증금을 지정계좌(계좌번호 : 신한은행 100-038-986743, 계좌명 : 파산자 (주)누리랜드 파산관재인 양경식)로 입금하여야 하며 입찰보증금이 입금되지 아니한 입찰서는 무효처리합니다.

나. 1인의 유효한 입찰로 성립하고, 입찰기일에서 유찰되는 경우 수의계약방식으로 전환될 수 있습니다. 단, 수원회생법원의 허가를 조건으로 합니다.

4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

가. 최저입찰가액 이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰 후 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 낙찰되지 않은 응찰자의 입찰보증금 반환은 법원의 허가를 득하여 별도의 이자 없이 반환합니다.

라. 개찰 당일에 응찰자는 개찰결과에 참여할 수 있으며, 참여시 응찰자임을 입증하는 서류를 제출하여야 합니다.

－ 법인 응찰자의 경우 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 대리참여 경우 법인의 위임장, 대리인의 신분증.

－ 개인 응찰자의 경우 : 개인신분증, 대리인인 경우 응찰자의 위임장, 응찰자 개인의 인감증명서, 대리인의 신분증.

마. 개찰일시는 입찰마감일 16:10 입니다.

5. 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자가 결정되면 파산관재인은 낙찰자에 한하여 즉시 개별통지 및 매매계약체결을 안내하며, 낙찰자는 낙찰 결과를 통지받은 후 은행영업일 7일 이내 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 위 기한 내 응하지 아니할 경우 낙찰을 무효로 하고, 차순위 최고금액자를 낙찰자로 선정하며, 1순위 낙찰자의 입찰보증금은 파산재단이 몰취합니다.

나. 계약체결시 입찰보증금은 계약금으로 전환하고, 매매잔금은 파산관재인으로부터 수원회생법원의 매각허가 통보사실을 전달받은 날로부터 15일 이내(또는 계약에서 정한 기간내)에 위 파산재단계좌로 납부하여야 하고, 납부 또는 행정절차가 마무리된 날로부터 15일 이내에 해당 물품을 인도받고, 정해진 날에 소유권이전절차 등 부대의무(원상회복의무)를 종료하여야 합니다.

다. 위 낙찰에 따른 매매계약은 수원회생법원의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 득하지 못 할 경우 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 위 법원의 허가를 득하여 반환합니다.

6. 입찰서류

가. 개인 : 입찰서, 입찰자의 주민등록초본 및 인감증명서

나. 법인 : 입찰서, 입찰자의 법인등기부등본 및 법인인감증명서

7. 기타 유의사항

가. 입찰에 응하여 파산재단 소유의 자산매각 대상물을 낙찰받는 자는 현장설명회에 참석하여 실사 확인한 것으로 간주하고, 낙찰 당시의 현상대로 인수하는 것으로서 파산관재인에 대하여 위 매각대상물에 관한 하자를 주장할 수 없습니다.

나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없습니다.

다. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에 있습니다.

라. 매각대상물의 권리 이전을 위한 절차(재고자산의 반출 등)는 낙찰자가 직접 수행하여야 하며, 이에 소요되는 제반 비용 및 위험(원상회복의무 불이행으로 인한 손해 배상)은 전적으로 낙찰자가 부담하고 파산재단은 이를 부담하지 아니합니다.

마. 본 매각은 당 파산재단의 사정에 의하여 변경될 수 있으며(매각공고 취소, 중단 포함), 변경사항은 별도의 공고를 하지 아니합니다.

바. 위 절차는 법원이 아닌 파산관재인의 주관 아래 실시되는 것입니다.

사. 입찰기일이 임시공휴일인 경우 그 익일을 입찰기일로 정합니다.

* 기타 사항은 당 파산재단(전화 031-388-7155/ 팩스 031-388-7159)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

별지1)

(회차) 입 찰 서

건 명 : (주)누리랜드 파산재단 자산 매각 건

물건	매각대상	입찰가격	입찰보증금
일괄	유형자산		10,000,000원

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

구 분	입 찰 자
1. 법인명 또는 성명	(인)
2. 사업자(주민)등록번호	
3. 주 소	
4. 전화번호(팩스번호)	
5. 입찰보증금반환계좌	은 행 명 : 계좌번호 : 예금자명 :

* 첨부 : 1. 인감증명서(법인일 경우 법인인감증명서)
2. 주민등록초본(법인일 경우 법인등기부등본)

2026 년 월 일

채무자 (주)누리랜드 파산관재인 변호사 양경식 귀하

우) 14054 안양시 동안구 시민대로 295, 204호(관양동, 평촌월드빌)