

주식 매각 공고

(파산채무자 정완철의 파산관재인 박영수)

1. 매각대상

‘주식회사 동화에너지’ 발행 주식 중 정완철 명의 9,866주 및 이에 부수된 일체의 권리

○ 주식회사 동화에너지 : 법인등록번호 161511-0038161

충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 277, 10호 (비상장회사)

○ 1주의 금액 5,000원, 총발행주식 125,881주, 채무자 지분율 7.84%

○ 대전회생법원 2025간회합1026호 회생사건, 2026.09.02.종결

2. 매각방법 및 입찰장소

가. 매각방법 : ① 경쟁입찰 (아래 입찰장소로 우편입찰)

② 목적물 일괄매각 (분할매각하지 아니함)

나. 매각조건 : ① 최고가 응찰자를 낙찰자로 함

② 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 재입찰 실시

다. 입찰장소 : 대전 서구 문예로 73, 1002호(우:35240)

라. 입찰일시까지 입찰서(첨부 양식)를 위 주소로 우편 제출

마. 반드시 우편봉투에 ‘파산자 정완철 사건, 주식 매수 의향서 재중’ 이라고 표시하여야 함

바. 개찰일시는 입찰마감일의 익일 14:00 (토,일요일,공휴일은 각 순연됨)

사. 입찰일시 및 최저입찰가

회차	입찰마감일	최저입찰금(원)	입찰보증금(원)	비고
1	2026. 10. 15.	49,330,0000	4,933,000	마감일 오후 6시 까지 도착분에 한함
2	2026. 10. 20.	10,000,000	1,000,000	
3	2026. 10. 22.	5,000,000	500,000	

3. 입찰의 성립

- 가. 위 입찰일시에 입찰 장소로 입찰서를 우편제출 하여야 하고(우체국 소인이 찍힌 우편물만 유효), 입찰시 회차별 입찰보증금을 파산관재인 지정계좌로 입금하셔야 합니다. (계좌는 파산관재인사무소 별도 문의)
- 나. 입찰보증금은 입찰마감일 오후 6시까지 위 계좌로 입금이 완료되어야 하며, 입찰보증금이 입금되지 아니한 입찰은 무효 처리됩니다.
- 다. 최저입찰금 미만의 입찰은 무효 처리됩니다.

4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

- 가. 최고가 입찰인을 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고가 입찰인이 2인 이상인 경우 재입찰을 실시하여 결정합니다.
- 다. 최고가 입찰인을 제외한 차순위 입찰인 등의 입찰보증금은 반환합니다.

5. 계약 체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 납부한 입찰보증금 전액은 파산재단이 몰취합니다.
- 나. 계약 체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환하고, 매매잔금은 계약 체결일로부터 7일 이내에 파산관재인이 지정하는 계좌로 납부하여야 합니다.
- 다. 위 낙찰에 따른 매매계약은 대전회생법원 개인파산1단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

6. 입찰서류

- | | |
|-------------------------------------|----|
| - 입찰서(별지 양식 참조) | 1부 |
| - 인감증명서(법인: 법인인감증명서) | 1부 |
| - 주민등록초본(법인: 법인등기부등본) | 1부 |
| - 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부) | 1부 |
| - 입찰보증금 반환계좌 사본 | 1부 |

7. 유의 사항

- 가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의

하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 합니다.

※ 파산채무자는 주식의 가치를 0원으로 진술하였습니다.(세무대리인이 상속증여 세법에 따라 평가한 바 0원으로 시가 평가되었다고 합니다.)

※ 파산재단이 소지한 재무제표, 주주명부 등은 미리 서면으로 열람신청하고, 파산재단을 직접 방문한 사람에 한하여 공개 가능합니다. (열람신청방법은 파산관재인 사무소로 유선 문의하시기 바랍니다.)

나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없습니다.

다. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

8. 응찰자(매수희망자)가 없을 경우

가. 위 입찰일시까지 입찰자가 없을 경우, 위 자산에 대하여 환가를 포기하고자 하오니 이의가 있는 채권자는 2026. 10. 22.까지 파산관재인에게 그 취지와 이유를 기재한 서면을 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 환가포기된 자산은 채무자의 자유재산이 되어 채무자가 처분할 권한을 가지게 됩니다.

※ 기타 궁금한 사항은 파산관재인 사무실(전화 : 042-476-2003 / 팩스 : 0303-3440-5840)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

파산채무자 정완철의 파산관재인 박영수

[별지 양식]

입찰서

〈입찰인〉

성명		입찰 대리인	성명	
생년월일(법인 등록번호)			생년월일	
주소				
전화 번호 / 팩스 번호	/			

귀 파산재단의 주식 매각 공고에 입찰인은 아래와 같이 입찰합니다.

- 아 래 -

() 회차 입찰금 및 입찰보증금

입찰금	금 _____ 원 (₩ _____) ※ 주의: 입찰금은 최저입찰가액 이상이어야 합니다.
입찰보증금	금 _____ 원 (₩ _____) ※ 주의: 입찰보증금은 최저입찰가액의 10%입니다.

응찰자 주 소 :
생 년 월 일 :
성 명 : (인)
환 급 계 좌 :

2026. . .

파산자 정완철의 상속재산 파산관재인 박영수