

부동산 매각 공고

1. 매각 대상 자산

순 번	주소	표제부 건물내역	전유부분 건물내역	대지권비율	가격(원)	비고
1	전북특별자치도 군산시 산북동 3541-14, 산북 그린상가주택 제4층 405호	4층 306.39 m ²	철근콘크 리트조 60.30m ²	738.4분의 28.65	40,000,000	-부동산 이전과 관련된 사항은 사전확인후 입찰 요망 - 부동산 시세는 토지의 공시지가 에서 주변의 시 세와 건물 등을 고려하여 평가한 금액임)

2. 입찰방법 및 일시, 장소

가. 입찰방법 : 최고가 입찰가에 일괄매각

나. 매각조건 : ① 최저입찰금액 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.

② 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정함.

③ 우편제출의 경우 반드시 봉투에 '채무자 한상욱의 부동산매수의향서 재중'이라 표시하여야 함.

다. 입찰장소 : 대구 수성구 동대구로 348-17 우정법원빌딩 1층 법무법인 참길

채무자 손우슬의 파산관재인 변호사 이승익

라. 아래의 입찰기한까지 첨부된 입찰서를 위 주소(입찰장소)에 등기우편이나 또는 직접방문하여 제출

마. 입찰기한 및 최저입찰가

회차	입찰마감일시	최저입찰금 (단위:원)	저감율	입찰보증금 (10%) (단위:원)	비고
1	2026. 10. 19(월)	40,000,000		4,000,000	① 현 부동산 상태는 매수인이 개별적으로 확인하여야 함.
2	2026. 10. 26(월)	32,000,000	20%	3,200,000	② 입찰마감일시까지 입찰서접수분에 한함.
3	2026. 11. 2(월)	25,600,000	20%	2,560,000	③ 등기 이전 등 제반비용은 매수인이 부담하는 것을 원칙으로 함.

3. 입찰의 성립

가. 위 입찰일시에 입찰장소로 입찰서(매수의향서)를 제출하여야 하고, 입찰시 최저입찰금액의 10%의 입찰보증금을 현금 또는 자기앞수표로 지불하여야 합니다.

나. 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하여, 당해 입찰기일에서 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다(단 대구회생법원 제7파산단독의 허가를 조건으로 합니다).

4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

가. 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정합니다.

다. 최고가 입찰인을 제외한 차순위 입찰인 등의 입찰보증금은 별도의 이자 없이 즉시 반환합니다.

5. 계약체결 및 대금납부

가. 위 낙찰에 따른 매매계약은 대구회생법원 제7파산단독의 허가를 받는 것을 효력 발생조건으로 하고, 허가를 얻지 못할 경우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

나. 계약 체결시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 계약 체결 후 매매대금은 파산관재인과 협의하여 계약서에 명시한 방법에 따라 납부하되, 파산관재인의 지정계좌 [추후지정]로 이체하여야 합니다.

다. 낙찰자는 낙찰선언 후 즉시 입찰금액의 10%이상을 계약금으로 파산관재인의 지정계좌로 이체 납부하고 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰은 무효가 됩니다.

라. 최고가 입찰인이 잔금납부를 하지 않아 재매각 공고를 하는 경우 당해 최고가 입찰인이나 동인의 임직원(가족 포함)은 입찰할 수 없습니다.

6. 입찰서류

- 개인 : 입찰서, 주민등록등본, 인감증명서, 인감도장
- 법인 : 입찰서, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장

※ 대리인인 경우 위임사실을 증명하는 서류(위임장 및 인감증명서)를 첨부할 것.

7. 유의사항

- 가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 합니다. 파산관재인은 매각대상물에 관한 하자나 관련 증빙서류 미비 등 흠결사항에 대하여 일체 책임을 부담하지 않습니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없습니다.
- 다. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

8. 응찰자(매수희망자)가 없을 경우

- 입찰이 성립되지 않을 경우 향후 절차는 수의매각 또는 포기절차를 진행하되 대구 회생법원 제7파산단독의 허가를 전제조건으로 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실(전화 053-754-5102, /팩스 053-756-2607)로 문의해 주시기 바랍니다.

- ※ 별첨
- 1. 입찰서
 - 2. 등기사항전부증명서 각1통

입찰서

[입찰금 및 입찰보증금]

회차	입찰금	금_____원(W_____) ※ 주의 : 입찰금은 최저입찰가액 이상이어야 합니다.
회	입찰보증금	금_____원(W_____) ※ 주의 : 입찰보증금은 최저입찰가액의 10%입니다.

[매각부동산]

전북특별자치도 군산시 산북동 3541-14, 산북그린상가주택 제4층 제405호
철근콘크리트조 60.30㎡
소유권대지권 738.4분의 28.65

귀 파산재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다(입찰보증금은 파산관재인에 안내에 따라 납부합니다).

- 첨부 1. 개인 : 주민등록초본, 인감증명서 각 1부,
 2. 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서 각 1부
 3. 위임장(대리인인 경우) 1부 :

입찰자

성명	(인)	입찰대리인	성명	(인)
주민(법인) 등록번호			주민등록번호	
주 소				
전화/팩스	/			

2026. . .

채무자 손우슬의 파산관재인 변호사 이승익 귀하