

해외투자법인 출자지분 및 부실채권 일괄 공개매각 공고

1. 일괄 공개매각 대상

[출자지분]

파산채무자 (주)더클로젯컴퍼니가 소유하고 있는 싱가포르법인 The Clozet Company SG PTE. LTD. [2024. 12. 31. 기준 재무제표상 순자산 (-) 싱가포르화 (-)212,894달러]에 대한 출자지분(212,894주; 지분율 100.00%)
--

[부실채권]

파산채무자 (주)더클로젯컴퍼니의 아래 대여금 채권

채무자	금액	채권의 종류	비고
싱가포르법인 The Clozet Company SG PTE. LTD.	싱가포르화 568,419 달러	대여금	- 채무자의 2024년도 재무제표 존재함 - 대여금 싱가포르화 568,419달러 중 싱가포르화 154,000달러 관련 대여계약서 사본 및 해외직접투자신고서 사본 존재함 - 매수인에게는 위 서류들 제공 예정임

2. 최저 입찰가격

(단위 : 원)

매각 회차	입찰일 (입찰서 제출 마감일)	개찰일자	최저입찰가	입찰보증금	입찰서 제출
1회차	2026. 11. 2.	2026. 11. 3.	3,000,000	300,000	우편 제출
2회차	2026. 11. 4.	2026. 11. 5.	1,500,000	150,000	
3회차	2026. 11. 6.	2026. 11. 9.	100,000	100,000	

3. 입찰서 제출 마감일 및 장소

(1) 입찰서 제출 마감일 : 각 회차별 입찰서 제출 마감일까지(당일 우체국 소인이

찍힌 것까지 유효)

(2) 입찰서 제출 장소 : 우)07238 서울 영등포구 국회대로 800, 328호(여의도동, 여의도파라곤) (주)더클로젯컴퍼니 파산관재인 윤문희 변호사

(3) 개찰일시 및 장소 : 각 회차별 개찰일자 17:00 파산관재인 사무실
(입찰자는 위 개찰 일시에 직접 개찰절차를 참관할 수 있습니다)

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- (1) 일괄매각 조건 / 일반경쟁입찰 (단독응찰도 유효하며 우편입찰만 가능함)
- (2) 최저 입찰가격 이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정함.
- (3) 입찰보증금은 각 회차별 입찰서 제출 마감일자까지 파산채무자 (주)더클로젯컴퍼니의 임치금 보관금 계좌(하나은행 256-910068-12404; 예금주 : (주)더클로젯컴퍼니의 파산관재인 윤문희)로 입금이 완료되어야 하며, 입찰보증금이 입금되지 않은 입찰은 무효 처리됨.
- (4) 낙찰자를 제외한 입찰참가자의 입찰보증금은 낙찰자 확정 후 별도의 이자 없이 해당 입찰참가자에게 반환함.
- (5) 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰로 낙찰자 결정.
- (6) 개찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 낙찰자는 파산관재인이 제시하는 양식에 따른 매매계약서의 내용으로 즉시 매매계약을 체결하여야 함.
- (7) 매각대상 채권에 대한 문의는 본 파산관재인 사무실(전화 02-786-8614 / 팩스 02-786-5213 / 담당자: 김다운 과장)로 연락 바람.

5. 계약체결 및 대금 납부 방법

- (1) 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 파산관재인이 제시하는 양식에 따른 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 함.
- (2) 계약체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 법원의 매매계약 체결 허가를 받은 후 5일 이내에 지급하여야 함.

- (3) 위 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원 제16부의 허가를 받는 것을 효력발생조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 계약금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환함.
- (4) 낙찰금액이 예상된 시가에 미치지 못하는 경우에는 낙찰되었다 하더라도 서울회생법원 제16부의 허가를 득하지 못할 수도 있음을 유의하시기 바랍니다.

6. 입찰서류

- (1) 입찰서 1부.
- (2) 인감증명서 (법인 : 법인인감증명서) 1부.
- (3) 주민등록등본 (법인 : 법인등기부등본) 1부.
- (4) 대리인의 경우 위임장 (인감증명서 첨부) 1부.
- (5) 입찰보증금 반환 계좌 (입찰자 명의 계좌) 1부.

7. 유의사항

- (1) 낙찰자는 위 매각대상 목적물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 매각대상 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰참가 전 위 매각대상 목적물에 관한 사항을 확인하여야 함.
- (2) 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.
- (3) 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- (4) 입찰서¹⁾는 각 회차별 입찰서 제출 마감일자 우체국 소인이 찍힌 것까지 유효하며, 가능한 등기우편으로 접수하시기 바랍니다.(파산재단은 입찰서에 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않습니다)
- (5) 입찰서 봉투 표면에는 “(입찰회차) 입찰서 재증” 이라는 표시를 명시하여야 하며, 입찰서는 반드시 우체국 소인이 찍힌 것이어야 하고, 택배 등 민간 송달수단을 이용한 우편입찰은 허용되지 않음.

1) 입찰서 양식은 매수희망자들이 매각공고문에서 별지 양식을 내려 받아 사용할 수 있습니다.

- (6) 각 회차별 입찰보증금 납부 마감일자까지 각 회차별 입찰보증금 전액을 납부하지 않은 입찰자(입찰서)는 이건 공개매각의 입찰요건을 충족하지 못한 것으로서 무효 처리되며, 이건 공개매각에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음을 유의하시기 바랍니다.
- (7) 1인이 복수의 입찰서를 제출하는 경우, 그 입찰은 모두 무효 처리함을 유의하시기 바랍니다.
- (8) 이 건 공개매각에 낙찰자로 선정된 자가 정당한 사유 없이 낙찰을 포기 또는 잔금 납부를 거부하는 경우 입찰보증금 전액은 위약금으로서 파산재단에 귀속되며, 입찰의 담합 내지 입찰의 방해를 도모하는 행위로 간주되어 이건 공개매절차를 포함하여 추후 모든 공매절차에 참여할 수 없음을 공고하오니 입찰 희망자께서는 신중히 검토하시어 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.
- (9) 낙찰 후에는 본건 매각목적물의 존부, 수량에 대한 위험부담과 본건 매각목적물의 양도 절차 및 비용에 대한 책임은 매수인에게 있으며 매수인은 그에 소요되는 비용을 부담하여야 하고, 본 입찰과 관련한 어떠한 사항에 대해서도 파산재단에 그 책임을 물을 수 없음
- (10) 위 입찰일(1회차~3회차)에 응찰자가 없는 경우, 파산관재인은 파산재단에 속하는 위 매각목적물에 대한 환가를 포기할 예정이오니, 채권자들 중에서 이에 대하여 이의가 있거나, 이를 매수할 의향이 있는 자는 2026. 11. 20.까지 파산관재인 사무소(02-786-8614; 업무담당자 김다운 과장)에게 위와 같은 취지의 서면을 제출하여 주시기 바랍니다. 환가가 포기된 자산은 파산채무자 (주)더클로젯컴퍼니의 자유재산이 되어 (주)더클로젯컴퍼니의 청산인이 이를 처분할 권한을 갖게 됩니다.

8. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 당 파산재단 (전화 02-786-8614 / 팩스 02-786-5213, 업무담당자: 김다운 과장)으로 문의하시기 바랍니다.

파산채무자 주식회사 더클로젯컴퍼니

파산관재인 변호사 윤문희

※ 위 절차는 법원이 아닌 파산관재인의 주관 아래 실시되는 것입니다. 이에 관하여는 파산관재인에게 문의하시길 바랍니다. 이를 매수한다는 의사표시를 하여도 곧바로 이를 매수할 수 있는 것은 아니고, 매수인의 자금조달 능력, 대금지급 방법 등 여러 조건을 고려하여 매각 여부가 결정됨을 알려드립니다.

<별지>

() 회차 입찰서

건명 : 해외투자법인 출자지분 및 부실채권 일괄 공개매각의 건
입찰서 제출 마감일 :

입찰방법	()회차 최저입찰가	()회차 입찰보증금	()회차 입찰금액
공개입찰	원	원	원

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

첨부 : 1. 인감증명서(법인 : 법인인감증명서) 1부.
2. 주민등록등본(법인 : 법인등기부등본) 1부.
3. (대리인 경우) 위임장 1부.
4. 입찰보증금 반환 계좌 사본(입찰자 명의 계좌) 1부.

2026년 월 일

응찰자 주소 :
주민등록번호 :
성명 : (인) (연락처 :)

파산채무자 (주)더클로젯컴퍼니의 파산관재인 윤문희 귀하