

부실채권 공개매각 및 포기 공고

1. 공개매각 대상 부실채권

사건번호	확정일자	채권 내용	비고
판결금	채무자		
서울중앙 2020차전 275858 중도금 [소가 77,286,000]	2020.6.27. (주)에이비씨 솔루션	금 77,286,000원 및 이에 대하여 2020.6.13.부터 다 갚는 날까지 연 12%	2026.7.24. 파산관재인 승계집행문 부여 받았음
▶ 채무자 재산조사 결과 (서울시 서초구 نار터로 70, 엠피스센터 201-2호) 1) 2023. 12. 31. 폐업 2) 채무불이행 정보 38건 등록(합계 금 11,392,611,000원) 3) 국세체납 4건 (합계 금 168,354,000원) 4) 상거래 연체정보 5건 (합계 금 331,110,000원) 5) 신용평가 D 등급(채무불이행 상태) 6) 소유 부동산 없음			

2. 입찰일시, 방법, 장소

가. 입찰일시

회차 / 입찰 일시	최저입찰가	참조 사항
제 1회차 2026. 10. 27. 11시 00분	금 500,000원	▶ 입찰보증금 없음 ▶ 입찰제안금 입찰서와 동시제출 ▶ 입찰자 및 대리인 신분증 지참 ▶ 재산조사 결과 참고 ▶ 채무자의 연락두절, 집행자산 부존재, 채무 부존재, 소멸시효 등에 관하여 파산재단에 이의제기 불가함.
제 2회차 2026. 10. 27. 11시 10분	금 400,000원	
제 3회차 2026. 10. 27. 11시 20분	금 300,000원	
제 4회차 2026. 10. 27. 11시 30분	금 200,000원	
제 5회차 2026. 10. 27. 11시 40분	금 100,000원	

나. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- (1) 공개경쟁입찰 방식
- (2) 매회차 최저입찰가 이상의 별지 [입찰서] 제출자 중 최고가 응찰자를 낙찰자로 하되, 서울회생법원의 허가를 전제조건으로 함(불허가시 무효, 입찰 제안금 반환)
- (3) 동일한 금액의 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 낙찰자를 결정
- (4) 입찰 제안금은 현금 또는 수표로 별지 [입찰서]와 동시에 제출 납부
- (5) 대리인은 위임인의 인감증명 첨부, 인감 날인된 별지 [위임장]과 신분증 제출
- (6) 응찰자가 여러 개의 입찰서를 제출 할 경우 해당 입찰서는 모두 무효 처리
- (7) 유찰자의 입찰 제안금은 현장에서 즉시 반환함
- (8) 담합에 의한 저가 입찰시 무효로 하고 입찰 제안금은 몰취 하며 재매각공고 및 수의매각 함(관련자 차후 출입제한 및 입찰서 불수리)

다. 입찰 장소 (입찰서 직접제출)

서울 강남구 테헤란로 28길 11. 성보빌딩 3층 리앤유 법률사무소 대회의실

[전화 02-565-9291 / 팩스 02-6213-9291]

[지하철 2호선 역삼역 1번 출구 한국은행 뒤. 주차 불가로 유료주차장 이용]

라. 제출서류

- (1) 개인 : 입찰서(별지 양식), 신분증, 입찰 제안금.
 - (2) 법인 : 입찰서(별지 양식), 법인 인감증명서, 입찰 제안금.
- * 대리인일 경우 인감 날인된 별지 [위임장] 및 대리인 신분증 지참

3. 계약체결 및 구비서류

- (1) 낙찰자에 대한 법원의 최종 허가 통지(전화, 문자메시지)후 7일 이내 본 계약체결.
- (2) 정당한 이유 없이 본 계약체결을 불이행할 경우 입찰 제안금의 50% 해당금액을 위약금으로 부담하며, 입찰 제안금 몰취와 동시에 낙찰 무효처리에 이의제기 불가함
- (3) 위 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원의 허가를 조건으로 함
- (4) 계약체결시 구비서류
 - = 개인(신분증 사본, 매매계약서-별도양식)
 - = 법인(인감증명, 인감도장, 매매계약서-별도양식)

대리인은 인감증명 첨부된 위임장, 대리인 신분증

4. 기타 유의사항

- (1) 채무자의 연락두절, 집행자산 부존재, 실제 폐업 등으로 추심이 매우 어려운 부실 채권임
- (2) 낙찰 후에는 채권추심과 관련하여 채권 증빙자료 부족, 상대방 채무자의 폐업, 집행자산의 부존재, 소멸시효 경과, 파산관재인이 알 수 없었던 상계 또는 변제, 회생 및 파산/면책 기타 사정변경 등 어떠한 사항도 파산재단에 대하여 일체의 책임을 물을 수 없음
- (3) 낙찰자는 법원 허가 후 채권양도통지 및 이에 소요 되는 비용을 부담함
- (4) 입찰기일까지 채무자의 일부변제가 있으면 변제한 금액을 공제한 금액을 공개매각 대상으로 한다.
- (5) 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 낙찰자에게 있음.

5. 자산포기 공고

- (1) 위 공매가 유찰될 경우, 파산관재인은 위 자산을 포기하고자 하오니 이에 대하여 이의가 있는 채권자 또는 이해관계인은 2026. 11. 03.까지 파산관재인이나 서울회생법원에 그 취지와 이유를 기재한 서면을 제출하여 주시기 바랍니다.
- (2) 포기된 위 자산은 채무자 회사의 자유재산이 되어 청산인이 이를 처분할 권한을 갖게 됩니다.

※ 안내 : 기타 자세한 사항은 법인파산 업무수행 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

전화 02-565-9291 전송 02-6213-9291

(주)앤더블유 파산관재인 변호사 이 호 천

입찰서

▣ 공개매각 부실채권의 표시

사건번호	확정일자	채권 내용	비고
판결금	채무자		
서울중앙 2020차전 275858 중도금 [소가 77,286,000]	2020.6.27. (주)에이비씨 솔루션	금 77,286,000원 및 이에 대하여 2020.6.13.부터 다 갚는 날까지 연 12%	2026.7.24. 파산관재인 승계집행문 부여 받았음

▣ 입찰일시, 최저입찰가

회차 / 입찰 일시	최저입찰가	참조 사항
제 1회차 2026. 10. 27. 11시 00분	금 500,000원	▲ 입찰보증금 없음 ▲ 입찰제안금 입찰서와 동시제출 ▲ 입찰자 및 대리인 신분증 지참 ▲ 재산조사 결과 참고 ▲ 채무자의 연락두절, 집행자산 부존재, 채무 부존재, 소멸시효 등에 관하여 파산재단에 이의제기 불가함.
제 2회차 2026. 10. 27. 11시 10분	금 400,000원	
제 3회차 2026. 10. 27. 11시 20분	금 300,000원	
제 4회차 2026. 10. 27. 11시 30분	금 200,000원	
제 5회차 2026. 10. 27. 11시 40분	금 100,000원	

▣ 입찰자(대리인)의 인적사항

입찰자		대리인	
생년월일		생년월일	
사업번호		사업번호	
전화번호		전화번호	
이메일		이메일	
주소		주소	

▣ 입찰제안 금액 / 영수증

입찰 제안금	한글	숫자
입찰 제안금 반환 영수증	입찰 제안금을 동일자에 반환영수 하였습니다.(유찰자 입찰 제안금 반환) 입찰자(대리인) _____(인)	
개인정보 이용동의	본인은 귀 파산재단의 공개매각 공고 등을 숙지하였으므로, 상기의 금액으로 공개매각에 입찰하며, 본건과 관련된 본인의 개인정보 이용에 (동의, 부동의)합니다.	

2026. 10. 27.
입찰자(대리인) _____(인)

위임장

수임인(대리인으로 입찰하는 자)

성명 :

주민번호 :

주소 :

전화 :

위 수임인에게 ㈜앤더블유 파산재단에서 실시하는 부실채권 공개매각과 관련하여
아래 권한을 위임합니다.

1. 공개매각과 관련된 일체의 응찰행위 (입찰서 제출, 입찰 제안금 납부 등)
2. 입찰 제안금 납부, 반환 및 영수하는 법률행위
3. 낙찰자로서 계약체결 하는 법률행위

첨부서류

1. 인감증명 1부

2026. 10. 27.

위임인(대리인을 선임하는 자)

성명 : (인감인)

주소 :

전화 :