

부동산 매각공고

(채무자 송윤재의 파산관재인 변호사 정원일)

1. 매각대상 부동산들

순번	물건소재지	지목	면적 (㎡)	망 송영진 지분	채무자의 상속 지분	매각 가능 지분
1	정읍시 북면 북흥리 822-1	전	440	1/5	1/6	1/30
2	정읍시 북면 북흥리 823	답	483	1/5	1/6	1/30
3	정읍시 북면 북흥리 산 100-1	임야	21,620	1/4	1/6	1/24
4	정읍시 정우면 장순리 1026-5	전	61	1	1/6	1/6
5	전북 부안군 주산면 소주리 458	전	598	1/5	1/6	1/30
6	전북 부안군 주산면 소주리 777-1	임야	2,043	1/5	1/6	1/30
7	전북 부안군 주산면 소주리 777-2	전	1872	1/5	1/6	1/30
8	전북 부안군 주산면 소주리 1134-10	답	1,312	1/12	1/6	1/72
9	전북 부안군 주산면 소주리 산 53	임야	50,587	1/12	1/6	1/72

※ 채무자의 부친 송영진이 2012. 5. 14. 사망하였음에도 불구하고 망 송영진 명의로 그대로 남아 있음(낙찰자로 결정될 시 상속등기 후 소유권을 이전하는데 적극 협조하기로 함).

2. 입찰방법 및 일시, 장소

가. 매각방법 : 경쟁입찰에 의한 일괄매각

나. 매각조건 : 최저입찰금액 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 함

최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정

다. 입찰장소 : 서울 서초구 서초대로53길 15, 5층(법무법인 청린 파산관재인 정원일)

라. 입찰일시

입찰일시	최저입찰금	입찰보증금	비 고
제1회 2026. 10. 16. (금) 14:00	7,000,000원	700,000원	
제2회 2026. 10. 16. (금) 14:30	5,600,000원	560,000원	저감율 - 20%
제3회 2026. 10. 23. (금) 14:00	4,480,000원	448,000원	저감율 - 20%

제4회 2026. 10. 23. (금) 14:30	3,580,000원	358,000원	저감율 - 20%
-----------------------------	------------	----------	--------------

3. 입찰의 성립

- 가. 위 입찰일시 전까지 입찰장소로 입찰서를 우편(현장 접수 불가)으로 제출하여야 하고, 입찰시 최저입찰금액의 10%의 입찰보증금을 현금 또는 자기앞수표로 지불하거나, 지정계좌로 입금하여야 합니다(먼저 입찰서를 우편으로 제출하시고, 최고가 낙찰자만 입금합니다)
- 나. 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, 당해 입찰기일에서 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다(단 서울회생법원 제213단독의 허가를 조건으로 합니다).

4. 낙찰자결정 및 입찰보증금의 반환

- 가. 최저입찰금액 이상의 최고가 입찰인을 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정합니다.

5. 계약체결 및 대금납부

- 가. 계약체결시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 잔금은 법원의 매각허가 결정 통지(전화, 문자 메시지 포함) 후 7일 이내에 지정계좌로 이체하거나, 직접 납부하여야 합니다.
- 나. 계약의 효력은 서울회생법원 제213단독의 허가를 조건으로 발생하며, 213단독으로부터 매각불허가를 받는 경우, 입찰보증금은 별도의 이자없이 낙찰자에게 반환됩니다.
- 다. 최고가 입찰인이 낙찰 후 매매계약을 체결하지 않거나 매매계약 후 잔금납부를 하지 않을 경우 입찰보증금은 몰취되고 계약은 무효가 되며, 아울러 향후 채매각 절차에서 해당 최고가 입찰인이나 동인의 임직원(가족 포함)은 입찰할 수 없습니다.

6. 입찰서류

- 가. 개인: 입찰서, 주민등록증, 인감증명서, 인감도장 각 1부
- 나. 법인: 입찰서, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 인감도장 각 1부
- 다. 대리인: 위임장에 위임인 인감도장 날인하고 위임인의 인감증명서를 첨부하고 아울러 대리인 신분증, 대리인 도장을 지참할 것

7. 유의사항

- 가. 전체 부동산 지분에 대한 일괄매각을 원칙으로 하고, 입찰인은 입찰전에 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 이와 관련하여 발생하는 모든 책임은 입찰인에게 있습니다.
- 나. 입찰인은 위 매각대상물을 입찰당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 합니다.
- 다. 낙찰 후에는 어떠한 사항도 파산관재인에 대해 책임을 물을 수 없으며, 매매계약 체결된 이후 계약의 무효나 취소를 주장할 수 없습니다.
- 라. 매수인은 매매계약 체결 후 30일 이내에 매매가격 등을 부동산 소재지 등의 시, 군, 구청장에게 신고하여야 하며, 이를 해태하여 발생하는 과태료 등은 매수인이 부담합니다.
- 마. 본 매각 공고 기재 사항은 별도로 체결할 부동산 매매계약의 일부로 봅니다.

8. 응찰자(매수희망자)가 없을 경우

- 입찰이 성립되지 않을 경우, 향후 파산213단독의 허가를 받아 재매각공고, 수의매각 또는 환가포기 안내 후 환가포기절차를 진행할 수 있습니다.

※기타 자세한 사항은 파산관재인 사무소(전화 : 02)537-9116 / 팩스 02)536-9117/로 문의하시기 바랍니다.

※ 첨부서류 : 각 부동산등기부등본

채무자 송윤재의
파산관재인 변호사 정원일



() 회 차 입 찰 서

<입찰인>

성명		입찰 대리인	성명	
주민(법인) 등록번호			주민등록번호	
주소				
전화번호		팩스번호		

귀 파산재단의 부동산 매각공고에 대하여 입찰인은 아래와 같이 입찰합니다.

-아 래-

■ 입찰대상 부동산 표시

순번	물 건 소 재 지	지목	면 적 (㎡)	땅 송영진 지분	채무자의 상속 지분	매각 가능 지분
1	정읍시 북면 북흥리 822-1	전	440	1/5	1/6	1/30
2	정읍시 북면 북흥리 823	답	483	1/5	1/6	1/30
3	정읍시 북면 북흥리 산 100-1	임야	21,620	1/4	1/6	1/24
4	정읍시 정우면 장순리 1026-5	전	61	·	1/6	1/6
5	전북 부안군 주산면 소주리 458	전	598	1/5	1/6	1/30
6	전북 부안군 주산면 소주리 777-1	임야	2,043	1/5	1/6	1/30
7	전북 부안군 주산면 소주리 777-2	임야	1872	1/5	1/6	1/30
8	전북 부안군 주산면 소주리 1134-10	답	1,312	1/12	1/6	1/72
9	전북 부안군 주산면 소주리 산 53	임야	50,587	1/12	1/6	1/72

<입찰금 및 입찰보증금>

입찰금	금 _____ 원(W)) ※주의:입찰금은 최저입찰가액 이상이어야 합니다.
입찰보증금	금 _____ 원(W)) ※주의:입찰보증금은 최저입찰가액의 10%입니다.

응찰자 주소: _____
 주민등록번호: _____
 성명: _____ (인)

채무자 송윤재의 파산관재인 변호사 정원일 귀중