

부동산 매각공고

1. 매각대상 부동산

충청남도 당진시 석문면 삼봉리 1312 답 2189㎡ 중 지영철의 공유지분 297/2189

2. 입찰방법 및 일시, 장소 등

가. 입찰방법 : 경쟁 입찰에 의한 최고가 매각

나. 매각조건 :

- (1) 최저입찰금액 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 함
- (2) 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정함.

다. 입찰 장소 : 수원시 영통구 광고중앙로 240, 502호(하동, KJ프라자)

라. 아래의 입찰기한까지 첨부된 입찰서를 위 주소(입찰장소)지에 등기우편 또는 직접 방문하여 제출.

- 우편제출의 경우 반드시 봉투에 '채무자 망 지영철의 상속재산의 부동산 매수 의향서제중'이라고 표시하여 함.

마. 입찰일시

회차	입찰일시	최저입찰금 (단위:만원)	입찰보증금 (10%, 단위:만원)	비고
1	2026. 10. 30.(금) 16:00 마감	5,000	500	입찰마감일시까지 입찰서 접수분에 한함(공유자 12인, 갑구순위 13번)
2	2026. 11. 6.(금) 16:00 마감	4,000	400	
3	2026. 11. 13.(금) 16:00 마감	3,000	300	
4	2026. 11. 20.(금) 16:00 마감	2,000	200	
5	2026. 11. 27.(금) 16:00 마감	1,000	100	

3. 입찰의 성립

- 가. 위 입찰일시에 입찰 장소로 참석하여 입찰서를 제출하여야 하고, 입찰시 최저입찰금액의 10%의 입찰보증금을 현금 또는 자기앞수표로 지불하거나, 파산관재인이 지정하는 계좌(추후고지)로 입금하셔야 합니다.
- 나. 위 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하며 당해 입찰기일에서 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다. 단, 수원회생법원 파산 113단독의 허가를 조건으로 합니다.

4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

- 가. 최저입찰금액 이상의 최고가 입찰인을 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정합니다.
- 다. 최고가 입찰인을 제외한 차 순위 입찰인 등의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

5. 계약체결 및 대금납부

- 가. 입찰시 입찰가의 10%를 현금 또는 계좌로 납부하여야 합니다. 계좌납부시, 입찰마감일시까지 입찰보증금 납부계좌로 입금이 완료되어야 하며, 입찰보증금이 입금되지 아니한 입찰은 무효 처리됩니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰결과를 통지 받은 후, 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 위 기한 내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하며, 이 경우 납부한 입찰보증금 전액은 파산재단이 몰취합니다.

다. 계약 체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 잔금은 계약체결과 동시에 지정계좌로 이체하거나 직접 납부하여야 합니다.

라. 입찰에 따른 계약의 효력은 수원회생법원 파산 113단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 얻지 못할 경우 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

6. 입찰 서류

- 개인 : 입찰서, 신분증, 주민등록등본(초본), 인감증명서, 인감도장

각 1부.

- 법인 : 입찰서, 법인등기부등본, 인감증명서, 법인인감증명서,

법인인감도장, 대표자 신분증

각 1부.

※ 대리인의 경우 위임사실을 증명하는 서류(위임장, 인감증명서) 첨부할 것.

7. 유의 사항

가. 입찰인은 입찰 전에 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지해야 하며, 이와 관련하여 발생하는 모든 책임은 입찰인에게 있습니다.

나. 입찰인은 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 매수인은 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 법률상 권리의 하자로 이의할 수 없으므로 입찰서 제출 전 위 매각대상물을 방문하는 방법 등으로 목적물의 현황 및 제한 사항 등에 대하여 반드시 확인하시기 바랍니다.

다. 입찰인이 매각대상 부동산에 대한 매매계약서를 체결하고 잔금을 납부한 후에는 목적물의 하자, 권리의 하자 문제 등의 문제로 계약을 해제를 할 수 없으며 이를 이유로 파산관재인 및 파산재단에 책임을 물을 수 없습니다.

라. 본건 매각대상 부동산은 지목이 '답'으로 농지이므로 소유권이전등기를 위하여 매수인은 반드시 '농지취득자격증명' 보유자 이거나 본건 매각대상 부동산을 매수하여 소유권이전등기시까지 '농지취득자격증명'을 취득할 수 있는 경우로 제한하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

8. 응찰자가 없을 경우

입찰이 성립되지 않을 경우 향후 절차는 수의계약방식 또는 환가포기절차로 진행될 수 있으며, 이는 수원회생법원 파산 113단독의 허가를 전제 조건으로 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실(전화 : 031-217-8831, 팩스 : 031-217-8832, 담당 : 보조인 오용화)로 문의하시기 바랍니다.

채무자 망 지영철의 상속재산의 파산관재인

변호사 박 지 훈

제 회 입찰서(매수의향서)

입찰금액	
금 (₩)	원 (원)

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며, 위 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

※ 첨 부

1. 개인 : 인감증명서, 인감도장, 신분증
2. 법인 : 법인인감증명서, 법인인감도장, 대표자신분증
3. 위임장(대리인인 경우) 1부

20 년 일

입찰자 성명 : (인) 대리인 : (인)
주인등록번호 :
연락처 :
입찰보증금 환급계좌 은행

채무자 망 지영철의 상속재산의 파산관재인 변호사 박지훈 귀하