

자산 매각공고 및 환가 포기 공고

1. 매각 대상 자산 : 채무자 케이팝팩토리 주식회사의 국내 상표권, 국내 특허권, 국외 상표권, 소셜미디어 채널(유튜브, 인스타그램) 관련 계정 및 콘텐츠

[국내 상표권]

순번	분류	상표등록번호 (상표출원번호)	공통상대지표	표장	비고
1	제41류	40-1880750-0000 (40-2021-0023277)	등록	FMSO	
2	제09류, 제38류, 제42류	40-2089025-0000 (40-2021-0209747)	등록	K-POP FACTORY	
3	제09류	40-1717466-0000 (40-2020-0209857)	등록	TUNEGEM	
4	제38류	40-1705288-0000 (40-2020-0209858)	등록	TUNEGEM	
5	제42류	40-1705289-0000 (40-2020-0209859)	등록	TUNEGEM	

[국내 특허권]

순번	특허등록번호 (출원번호)	발명의 명칭	권리자	특허 등록일자	연차료 정상납부마감일
1	10-2623419-00 00 (10-2023-0114 209)	사용자의 단말을 이용한 보컬 데이터 수집 및 이를 이용한 보컬 평가 방법	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05.	2027.01.05
2	10-2623424-00 00 (10-2023-0114 210)	사용자 맞춤형 보컬 평가 보고서 제공 방법	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05	2027.01.05

3	10-2623431-00 00 (10-2023-0114 211)	사용자 보컬 평가 기반 트레이너 매칭 방법	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05	2027.01.05
4	10-2623446-00 00 (10-2023-0114 212)	사용자 보컬 평가 기반 사용자 맞춤 오디션 곡 선정 방법	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05	2027.01.05
5	10-2623449-00 00 (10-2023-0114 213)	사용자 보컬 평가 결과 맞춤형 보컬 트레이닝 서비스 제공 방법, 장치 및 시스템	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05	2027.01.05
6	10-2623459-00 00 (10-2023-0114 214)	사용자의 보컬 평가에 기반한 오디션 이벤트 서비스 제공 방법, 장치 및 시스템	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05	2027.01.05
7	10-2623462-00 00 (10-2023-0114 215)	사용자 보컬 평가 정보 기반 보컬 학원 정보 제공 방법, 장치 및 시스템	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05	2027.01.05
8	10-2623467-00 00 (10-2023-0114 216)	사용자 보컬 평가 정보에 기반한 기획사 추천 서비스 제공 방법, 장치 및 시스템	케이팝팩토 리 주식회사	2024.01.05	2027.01.05

[해외 상표권]

권리	국가	상표명	WIPO 국제등록번호 (국가 등록번호)	출원인
상표	미국	TUNEGEM	1,587,658 (6,980,896)	K-POP FACTORY
상표	캐나다	TUNEGEM / TUNE GEM	(TMA1181682)	K-POP FACTORY
상표	태국	TUNEGEM	1587658 (251103540)	K-POP FACTORY
상표	독일	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	러시아	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	루마니아	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	몽골	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY

상표	보츠와나	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	브라질	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	싱가포르	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	영국	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	인도네시아	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	쿠바	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	터키	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	폴란드	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	프랑스	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	필리핀	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY
상표	호주	TUNEGEM	1587658	K-POP FACTORY

주1) 본 상표는 WIPO 국제등록번호 제1587658호로 국제등록된 상표로서, 미국·캐나다·태국·독일 등 각 지정국별 등록 여부, 권리의 존속 및 현재 등록 상태, 보호 범위 등이 상이할 수 있습니다. 각 국가별 등록번호, 현재의 권리 존속·등록 상태 및 보호 대상 상품·서비스의 구체적인 범위 등은 매수인이 해당 국가의 공식 등록기관 또는 관련 자료를 통해 직접 확인하여야 하며, 이에 대한 확인 및 검토 책임은 전적으로 매수인에게 있습니다. 매수인의 확인 소홀 또는 미확인으로 인하여 발생하는 일체의 불이익 및 분쟁에 대하여 매도인은 책임을 부담하지 않습니다.

[소셜미디어 채널]

순번	도메인 주소	소셜미디어명
1	www.youtube.com/@user-kpopfactory	유튜브
2	https://www.instagram.com/tunegem_global/	인스타그램(해외)
3	https://www.instagram.com/tunegem_kr/	인스타그램(국내)

2. 공고 및 매각 방법

가. 공고종류 [☒ 일반공고 / ☐ 재공고 / ☐ 긴급공고]

나. 처분방식 [☒ 매각 / ☐ 임대(대부)]

다. 입찰구분 [☒ 인터넷 / ☐ 현장]

※ 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 앱(스마트 온비드-Smart OnBid)으로만 입찰이 가능하고, 우편입찰은 무효로 처리됩니다.

라. 경쟁방식 [☒ 최고가방식 / ☐ 호가방식 / ☐ 평가방식 / ☐ 추첨방식 / ☐ 시담방식]

마. 총액/단가구분 [☒ 총액 / ☐ 단가]

바. 입찰금액 공개 [☐ 공개 / ☒ 비공개]

사. 공동입찰 허용여부 [☒ 허용 / ☐ 불허용]

아. 차순위진행여부 [☒ 적용 / ☐ 미적용]

※기타사항은 공고문 및 공고게시판 등 참조

3. 인터넷 입찰일시 및 각 회차별 최저입찰금액

회차	입찰일시	최저입찰가 (단위: 원)	개찰일시
1	2026. 10. 19. 10:00~17:00	9,000,000	2026. 10. 20. 09:00
2	2026. 10. 20. 10:00~17:00	8,000,000	2026. 10. 21. 09:00
3	2026. 10. 21. 10:00~17:00	7,000,000	2026. 10. 22. 09:00
4	2026. 10. 22. 10:00~17:00	6,000,000	2026. 10. 23. 09:00
5	2026. 10. 23. 10:00~17:00	5,000,000	2026. 10. 26. 09:00

(*) 입찰자는 입찰일시까지 입찰금액의 10% 이상의 입찰보증금을 “온비드” 지정계좌로 입금하여야 하며, 위 시간까지 입찰보증금이 입금되지 않은 경우 그 입찰은 무효로 처리됩니다.

4. 구매 사항

가. 구매 장소 : 인터넷 전자입찰(온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 앱(스마트 온비드 . Smart OnBid))

나. 입찰 방법

(1) 본 구매입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리, 운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰 참가자는 입찰 참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, “온비드” 이용방법 및 인터넷 입찰 참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.

(2) 입찰의 성립: 공개경쟁입찰방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.

(3) 낙찰자 결정: 위 3.항에 기재된 최저입찰가격 이상 입찰자 중 최고가 금액으로 입

찰한 입찰자에게 낙찰됩니다. 다만, 최고가 금액으로 입찰한 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드 시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다(입찰자는 낙찰 여부를 온비드의 입찰 결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다).

(4) 입찰참가제한대상자

- ① 매도인(파산관재인)의 파산재단에 대한 환가처분을 방해한 사실이 있는 자
- ② 가격을 담합한 사실 혹은 의혹이 있는 자
- ③ 허위명의로 매수를 신청한 자
- ④ 구매집행자의 직무행위를 방해한 자
- ⑤ 채무자 등 민사집행규칙 제59조에 의한 매수금지자, 예금자보호법상 부실관련자에 준하는 지위에 있는 파산채무자 관련자 등
- ⑥ 기타 입찰참가자가 부적당하다고 파산관재인이 판단하는 자

다. 입찰보증금

입찰금액(최저입찰가격이 아님을 유의하시기 바랍니다)의 10% 이상을 위 3.항의 인터넷 입찰 마감시간 전까지 “온비드” 지정 계좌에 입금하여야 하며, 입찰보증금 전액을 납부하지 않은 입찰자는 이 건 구매의 입찰요건을 충족하지 못한 것으로서 무효 처리되며, 이 건 구매에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다(구매 개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다).

라. 입찰(낙찰)의 무효 및 취소

- (1) 공고일 이후 입찰(낙찰) 종료 시까지 공고 물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰(낙찰)을 무효 처리합니다. 취소되는 경우에는 이자나 위약금 없이 납입한 원금만 반환되며, 낙찰이 취소되더라도 낙찰자는 파산관재인을 상대로 손해배상 등을 청구할 수 없고, 민원 기타 어떠한 형태의 이의도 제기할 수 없습니다.
- (2) 입찰 진행 시 각종 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

마. 계약체결 및 대금납부

- (1) 본건 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원 제12부의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 이에 대하여 서울회생법원으로부터 허가를 득하지 못할 경우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환하며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 반환될 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- (2) 낙찰자는 파산관재인이 정한 계약서를 사용하여 낙찰일로부터 3 영업일 안에 매매

계약을 체결(계약자 변경 불가함)하여야 하고 그러하지 아니할 경우 낙찰자의 지위와 매매계약을 포기한 것으로 간주하며, 이 경우 차순위 매수신청자에게 매각할 수 있으며, 이에 대하여 낙찰자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- (3) 매매계약 체결 시 입찰보증금을 전액 계약보증금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금 전액은 위약금으로 파산재단에 귀속됩니다.
- (4) 유찰된 공매참가자의 계약보증금은 입찰 마감시간 이후 낙찰자 선정 후에 이자없이 반환하며, 공매참가자에게 반환하지 못한 입찰보증금은 입찰자 명의의 계좌로 3영업일 안에 입금처리 합니다.
- (5) 공매 공고의 내용(열람서류 포함)은 계약의 일부가 됩니다.
- (6) 대금납부방법

구분	금액	시기	비고
계약금	매매금액의 10%	계약 체결시(입찰보증금 전액으로 대체)	
잔 금	매매금액의 90%	계약 체결일로부터 3일 이내	

바. 소유권 이전

- (1) 입찰일 기준으로 공매물건에 붙여진 각종 제한, 부담 등은 낙찰자가 자신의 책임으로 부담하고, 입찰일로부터 잔금납부약정일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 매도자 책임으로 정리합니다. 만약 잔금납부 약정일까지 매도자가 정리하지 못할 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.
- (2) 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 비용과 책임은 매수자가 부담합니다.

사. 명도책임

- (1) 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자가 부담하여야합니다.
- (2) 매수자는 잔금납부일로부터 5일 이내에 공매물건의 현상 그대로를 인수 및 이전 완료하여야하며, 매수자 책임으로 합니다.
- (3) 공매목적물로 표시되지 않은 물건과 제3자가 시설한 물건 또는 변경사항 등이 있을 때에는 그에 따른 명도, 철거, 수거, 인수책임, 안전조치 및 비용부담은 매수자가 합니다. 파산관재인은 매수자에게 인도·인수과정에서 발생하는 안전상의 위험에 대한 합리적으로 필요한 범위에서 요구할 수 있고 매수자는 이에 응하여야 합니다.

아. 제세공과금

공매목적물에 대한 각종 부담금, 제세공과금, 미납관리비 등 일체의 비용은 계약 체결 전·후를 불문하고 매수자가 부담합니다. 단, 매도자를 납세자로 하여 부과된 당해세 등은 매도자가 부담합니다.

자. 유의사항

- (1) 입찰자는 공매공고, 입찰참자가 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- (2) 매수자는 입찰일 기준으로 공매 물건에 대한 제한 권리에 대해 직접 현지답사 및 등기부의 열람 등으로 확인하고 인지한 상태에서 공매 대상 자산의 현상 그대로를 인수하여야 하며, 파산관재인은 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않으므로 입찰자는 반드시 사전에 제반사항을 파악한 후 입찰하시기 바랍니다. 따라서 매수자는 어떠한 경우에도 매각대상물의 상태 노후화 정도 결함으로 인한 작동 불능 등 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없습니다(부제소합의 있음).
- (3) 공매 공고 내용과 공매 물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선하나, 이해관계인의 청구에 따라 공부 내용이 변경될 수 있습니다.
- (4) 본건 공매 진행은 서울회생법원의 파산절차에 관한 중지명령, 회생절차개시결정 등이 발생하는 경우를 포함한 파산재단 등의 사정에 의하여 취소, 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 이러한 경우 이에 대한 별도 공고는 하지 않으므로, 입찰자는 사전에 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다.
- (5) 공매 자산의 명도 및 소유권이전과 관련하여 발생하는 모든 비용(채납관리비, 조세, 공과금 등)은 입찰자가 미리 직접 확인 후 입찰하시기 바라며, 해당 비용은 매수인이 부담하며 매도인은 책임지지 않습니다.
- (6) 본 매매 목적물에 대한 잔금납부기한 만료일과 실제 잔금지급일 중 빠른 날 이후에 발생하는 각종 제세공과금은 매수인 부담으로 합니다.
- (7) 낙찰자가 파산관재인과 매매계약을 하였더라도, 서울회생법원의 매각 불허가 등이 있는 경우, 공매물건에 대한 매매계약이 해제될 수 있습니다. 계약이 해제되는 경우 파산재단은 계약금을 낙찰자에게 이자 없이 환불하며, 낙찰자는 이에 대하여,

일체의 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다.

- (8) 매수자는 부실관련자 해당 여부가 확인되기 전까지 매도자에게 잔금 납부 및 소유권 이전을 요청할 수 없고, 부실관련자에 해당되지 않는 경우에만 잔금을 납부할 수 있으며, 매수자는 이를 이유로 일체의 이의나 민원을 제기할 수 없습니다. 또한 매매(수의)계약의 잔금납부일까지 부실관련자 해당여부가 확인되지 않을 경우, 잔금납부일은 부실관련자 해당여부가 확인되어 매수자에게 통지된 날로부터 3영업일 이내로 변경되며 매수자는 이를 이유로 매도자에게 매매(수의)계약의 취소 또는 해제를 요구할 수 없습니다.
- (9) 매각 공매물건과 관련하여 매도자가 알지 못하였던 사유로 인하여 매수자에게 사실상, 법률상 불이익이 발생하게 되더라도, 그 불이익은 매수자에게 귀속되며 매도자는 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다.
- (10) 본 공매물건의 시세는 채무자 진술 등 파산절차 과정에서 현출된 자료를 기초로 개괄적으로 조사된 추정시세이므로, 정확한 시세는 입찰자가 별도로 조사하여야 합니다.
- (11) 본 공매물건의 매매계약과 관련하여 세금계산서는 발행되지 않습니다.

5. 자산 포기 공고

- (1) 위 공개매각이 유찰될 경우, 파산관재인은 위 자산에 대하여 환가를 포기할 예정이오니, 채무자 케이팍팩토리 주식회사의 채권자들 중에서 이에 대하여 이의가 있거나 매수할 의향이 있는 자는 2026. 11. 9.까지 파산관재인이나 서울회생법원 제12부에 그 취지와 이유를 기재한 서면을 제출하여 주시기 바랍니다.
- (2) 환가가 포기된 위 재산은 채무자 케이팍팩토리 주식회사의 자유재산이 되어 케이팍팩토리 주식회사의 청산인이 이를 처분할 권한을 갖게 됩니다.

6. 안내사항

가. 기타 자세한 사항(실물조사 및 현황파악 등을 위한 절차 등)은 당 파산관재인의 업무수행 담당자에게 문의하시기 바랍니다(문의하지 않거나 확인하지 않는 사항에 대해서는 파산관재인에게 일체 이의를 제기할 수 없습니다).

나. 공매관련 세부사항 문의처 : TEL (02)2088-4529 (담당자 070-7525-5872), FAX 070-4009-4618

채무자 케이팝팩토리 주식회사의
파산관재인 변호사 김민수