

자산(회생채권 등) 매각 공고

채무자 삼원철강 주식회사의 파산관재인은 파산재단이 보유하고 있는 아래 회생채권 등을 매각하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 매각대상자산

채무자 삼원철강 주식회사의 제3채무자 동광스틸 주식회사(법인등록번호 : 284411-0081693, 대표자 사내이사 서상민, 경기도 포천시 원동교길 140 (동교동 370-5)에 대한 「의정부지방법원 2024간회합509호 간이회생절차에서 인가된 회생계획에 따른 권리변경 후 변제할 회생채권 12,377,639원과 위 회사에 대한 출자전환주식 229주(지분율 1.48%) 및 이에 부수된 일체의 권리」

■ 변제계획안

순번	연도	회차	변제액(원)	지급일
1	2025년도	1차연도		해 당 연 도 의 12.30.(공휴일인 경우 그 직전영 업일)
2	2026년도	2차연도	618,881	
3	2027년도	3차연도	1,237,763	
4	2028년도	4차연도	1,237,763	
5	2029년도	5차연도	1,485,316	
6	2030년도	6차연도	1,485,316	
7	2031년도	7차연도	1,485,316	
8	2032년도	8차연도	1,485,316	
9	2033년도	9차연도	1,485,316	
10	2034년도	10차연도	1,856,652	
합계			12,377,639	

※ 파산법원과 파산관재인은 위 채권의 회수가가능성과 출자전환주식의 환가가가능성 등을 보장하지 않으며, 매수인은 이에 대하여 이익을 제기할 수 없음.

2. 입찰 일정, 매각 방식 및 최저입찰가

(단위 : 원)

회차	입찰마감일	최저입찰가	최소 입찰보증금 (10%)	개찰일시
1	2026. 10. 21. 18:00	7,000,000	700,000	2026. 10. 23. 14:00
2	2026. 10. 28. 18:00	5,000,000	500,000	2026. 10. 30. 14:00
3	2026. 11. 04. 18:00	3,000,000	300,000	2026. 11. 06. 14:00

- ▶ 매각 방식 : 경쟁입찰을 통한 매각방식 / 우편입찰방식
- ▶ 최저입찰가 산정 기준 : 집행가능성 및 제반사정 등을 감안하여 산정

3. 입찰 개괄

가. 입찰서 제출 및 입찰보증금 납부방법

- (1) 우편입찰로만 진행하며, 입찰서는 입찰마감일 18시까지 아래 입찰서 제출장소에 도착한 것에 한해 유효하며, 반드시 입찰서 봉투 표면에 “(입찰회차) 입찰서 재증”이라고 표시하시기 바랍니다.

－ 입찰서 제출장소 : ☎06595 서울 서초구 법원로 15, 514호 (서초동, 정곡빌딩 서관)

채무자 삼원철강 주식회사의 파산관재인 변호사 김병철

- (2) 입찰보증금은 각 회차 최소입찰보증금의 10% 이상이어야 하며, 입찰마감일까지 아래 입찰보증금 납부계좌로 입금이 완료되어야 하며, 입찰보증금이 입금되지 않은 입찰은 무효처리될 수 있습니다.

－ 입찰보증금 납부계좌 : 신한은행 100-038-540590

[예금주 : 삼원철강(주)]

나. 개찰장소

- (1) 위 개찰일시에 파산관재인 사무실에서 개찰합니다.
- (2) 입찰자가 원하는 경우 개찰 당일 개찰절차에 참관하실 수 있습니다. 이 경우 입찰자는 입찰서에 '개찰참가 희망'이라고 기재하여야 합니다.

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- 가. 입찰은 일반경쟁입찰 및 일괄매각 방식으로 진행하며 최고가 입찰자(단독입찰의 경우 포함)를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가 입찰자만을 대상으로 재입찰하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 개찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 매매계약 체결에 대한 안내를 드리게 됩니다.

5. 계약체결 및 대금 납부방법

- 가. 낙찰자는 낙찰결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 만약 1주일 내에 특별한 사정없이 계약체결을 하지 않거나, 계약 체결 후 정해지 납부기한까지 대금 납부를 하지 않을 경우 낙찰은 별도의 통지 없이 무효로 처리될 수 있고, 이 경우 파산관재인은 차순위 입찰자를 낙찰자로 변경 결정할 수 있습니다. 또한 대리인임을 표시하지 않고 타인의 명의를 사용한 경우에도 이와 동일합니다.
- 나. 전 가.항에 따라 낙찰이 무효인 경우, 낙찰자가 납부한 입찰보증금 전액은 파산재단에 속하게 되며 어떠한 경우에도 반환되지 않습니다.
- 다. 계약 체결시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 계약체결 시 전부 납부하여야 합니다.
- 라. 위 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원 제11부의 허가를 받는 것을 정지조건으로 이루어지며, 허가를 얻지 못할 경우에는 입찰보증금(계약금)은 별도의 이자 없이

낙찰자에게 반환됩니다.

6. 입찰서류

가. 입찰서(첨부 소정양식)	1부
나. 인감증명서(법인일 경우 : 법인인감증명서)	1부
다. 주민등록등본(법인일 경우 : 법인등기부등본)	1부
라. 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부)	1부
마. 입찰보증금 반환계좌 사본(입찰자 명의 계좌)	1부

7. 유의사항

- 가. 입찰서는 가능한 등기 우편으로 제출할 것을 권고하며, 파산재단은 입찰서의 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않습니다.
- 나. 입찰참가자는 각 전 회차 낙찰여부를 확인(파산재단 02-3477-0006)한 후 입찰에 참여하여야 하고, 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 낙찰자는 파산관재인과의 계약체결 후 즉시 위 매각대상을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 위 매각대상에 관한 권리이전·양도에 따른 절차 및 비용 등은 낙찰자가 부담합니다.
- 라. 파산관재인은 매각 대상 채권 등의 존부, 액수 및 회수가능성 등을 보장하지 않으며, 대상채권에 관한 하자 등 흠결에 대하여 일체의 책임을 부담하지 않습니다. 낙찰자는 어떠한 경우(제3채무자의 파산·회생 등 포함)에도 위 사항에 관하여 파산관재인에 대하여 책임을 물을 수 없으며, 매각대상채권의 반환 또는 재매수를 요구할 수도 없습니다.
- 마. 낙찰자는 낙찰에 따른 계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약

을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없습니다.

바. 채권의 양도통지 및 기타 이전에 필요한 비용은 낙찰자(매수인)의 비용과 책임으로 합니다.

사. 채무자의 폐업 등으로 세금계산서는 발행되지 않습니다.

아. 최종 입찰기일까지 유찰되는 경우 수의계약 방식으로 전환될 수 있습니다.

자. 낙찰되지 못한 입찰참가자의 입찰보증금은 제출한 입찰참가자 명의의 입찰보증금 반환계좌로만 반환됩니다.

차. 본 매각은 파산재단의 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경사항은 별도의 공고를 하지 않습니다.

8. 세부사항 문의

담당 : 채무자 삼원철강 주식회사의 파산관재 보조인 주임 김병민

전화 : 02-3477-0006

팩스 : 02-3477-0105

9. 첨부문서

－ 가. 입찰서

채무자 삼원철강 주식회사의 파산관재인 변호사 김병철

제____회차 입찰서

◆ 입찰 매각대상 재산

채무자 삼원철강 주식회사의 제3채무자 동광스틸 주식회사(법인등록번호 : 284411-0081693, 대표자 사내이사 서상민, 경기도 포천시 원동교길 140 (동교동 370-5)에 대한 「의정부지방법원 2024간회합509호 간이회생절차에서 인가된 회생계획에 따른 권리변경 후 변제할 회생채권 12,377,639원과 위 회사에 대한 출자전환주식 229주(지분율 1.48%) 및 이에 부수된 일체의 권리」

※ 파산법원과 파산관재인은 위 채권의 회수가능성과 출자전환주식의 환가가능성 등을 보장하지 않으며, 매수인은 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

◆ 입찰금 및 입찰보증금

입찰금	금 원 (₩)
입찰보증금	금 원 (₩)

- 입찰보증금은 각 회차 최소입찰보증금의 10% 이상이어야 합니다.

※ 파산관재인이 게시한 입찰공고문을 처음부터 끝까지 꼼꼼하게 읽어 보았습니다. 파산관재인이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

첨부 : 1. 인감증명서(법인 : 법인인감증명서)	1부
2. 주민등록등본(법인 : 법인등기부등본)	1부
3. (대리인 경우) 위임장, 본인의 인감증명서	1부
4. 입찰보증금 반환 계좌사본(입찰자 명의 계좌)	1부

2026년 월 일

■ 입찰인(응찰자) - 다음 면 -

성명(상호) : (인)

주 소 :

연 락 처 :

이 메 일 :

채무자 삼원철강 주식회사의 파산관재인 변호사 김병철 귀하