

부동산 매각 공고

(채무자 홍봉희의 파산관재인 변호사 이수경)

1. 매각 부동산

소재지	경상남도 합천군 청덕면 운봉리 323
매각부분	채무자 지분 전부
제한물권	없음
채납처분	공고일 현재 없음
임대차 등	없음

2. 입찰방법 및 일시 · 장소

가. 입찰방법 : 최고가 입찰인에게 매각

나. 입찰장소 : 경남 창원시 성산구 창이대로689번길 4-5, 세영빌딩 4층
파산관재인사무실(법무법인 더도움)

다. 입찰일시까지 첨부된 입찰서를 위 주소로 우편으로 제출.

라. 우편제출의 경우 반드시 봉투에 ‘채무자 홍봉희의 부동산 매수의향서 재증’ 이라 표시하여야 함.

마. 입찰일시 및 최저입찰가

- 경상남도 합안군 청덕면 운봉리 323

회차	일시	최저입찰금액	저감률
1	2026. 10. 12.(월) 15:00	9,641,179	-
2	2026. 10. 19.(월) 15:00	8,677,061	10%
3	2026. 10. 26.(월) 15:00	7,809,354	10%
4	2026. 11. 02.(월) 15:00	7,028,419	10%
5	2026. 11. 09.(월) 15:00	6,325,577	10%

3. 낙찰자 결정

가. 매각방법 : 경쟁 입찰에 의한 일괄매각

나. 매각조건

- ① 최고가 응찰자를 낙찰자로 함.
- ② 1인 이상 유효한 입찰로 성립하며, 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰을 실시하여 결정.
- ③ 낙찰자는 파산관재인이 개별 통지함.

4. 계약체결 및 대금납부 관련 안내사항

가. 낙찰자는 낙찰 직후 파산관재인과 매매계약을 체결함과 동시에 입찰금액의 10%이상을 계약금으로 파산관재인이 지정하는 방법에 따라 납부하여야 하고, 낙찰자가 이에 응하지 않을 경우 낙찰이 무효가 되며, 향후 본 파산관재인이 행하는 모든 매각공고에 입찰자격을 상실함.

나. 위 낙찰에 따른 매매계약은 창원지방법원 제3파산단독의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 매매계약은 효력을 상실하고, 계약금은 별도의 이자없이 낙찰자에게 반환함.

다. 계약 체결 후 매매대금은 파산관재인과 협의하여 계약서에 명시한 방법에 따라 납부하되, 파산관재인의 지정계좌(추후 안내)로 이체 하여야 하고, 낙찰자가 위 방법에 따라 매매대금을 모두 납부하면 파산관재인은 낙찰자에게 소유권이전등기 관련 서류를 교부하며, 매각 부동산의 소유권이전등기 관련 비용은 모두 낙찰자가 부담함.

5. 계약시 필요서류

- 개인 : 주민등록증, 인감증명서, 인감도장
- 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장
- ※대리인의 경우 위임장(인감증명서 첨부), 대리인 주민등록증, 인감도장

6. 유의사항

가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에도 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

다. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

※ 기타사항

기타 문의사항은 파산관재인 사무실(전화 055-261-5110 / 팩스 055-287-8869)으로 문의 하시기 바랍니다.

채무자 **홍봉희**의 파산관재인 이수경

()회 입찰서

1. 매매목적물

경상남도 합천군 청덕면 운봉리 323

2. 입찰자(응찰자)

성명		입찰 대리인	성명	
주민(법인) 등록번호			주민등록번호	
주소				
전화번호 /팩스번호				

○ 공동응찰(공동매수)의 경우 응찰자의 기재는 별지를 사용하시기 바랍니다.

3. 입찰금 및 입찰보증금

입찰금	(한글) (숫자) ※ 입찰금은 최저 입찰금액 이상이어야 합니다.
입찰보증금	금 ※ 입찰보증금은 위 입찰금의 10%이고, 최고가매수인으로 지정된 후 납부 안내에 따라 납부합니다.

4. 첨부서류.

- 가. 인감증명서(법인 : 법인인감증명서)
- 나. 주민등록등본(법인 : 법인등기사항전부증명서)
- 다. 대리인의 경우 본인의 인감도장이 날인된 위임장, 본인 인감증명서
- 라. 입찰보증금 반환계좌 사본(입찰자 명의 계좌)

