

# 파산재단 자산(특허권, 디자인등록, 상표등록권)

## 매각 및 포기공고

채무자 서민프레시 농업회사법인 주식회사의 파산관재인은 파산재단이 소유하고 있는 특허권의 매각 내지 환가포기를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

### 아 래

#### 1. 매각대상 및 환가포기 대상 자산 (특허권, 디자인등록 및 상표등록)

가. 매각대상 목적물 현황

| 순번 | 등록번호             | 발명의 명칭                        | 비고                      |
|----|------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1  | 10-1927193-00-00 | 식용곤충을 포함하는<br>부각의 제조방법        | 등록료 불납으로 소멸             |
| 2  | 10-1820714-00-00 | 고추부각 제조방법 및<br>이에 의해 제조된 고추부각 | 등록료 불납으로 소멸             |
| 3  | 30-0951292-00-00 | (디자인등록) 제 19 류 표딱지            | 등록료 불납으로 소멸             |
| 4  | 40-1399429-00-00 | (상표등록) 정글밥                    | 등록유지 (만료일: 2028. 9. 20) |
| 5  | 40-0139155-00-00 | (상표등록) 서민프레시                  | 등록유지 (만료일: 2030. 8. 21) |
| 6  | 40-1636028-00-00 | (상표등록) 서민프레시                  | 등록유지 (만료일: 2030. 8. 21) |
| 7  | 40-1662331-00-00 | (상표등록) 서민프레시                  | 등록유지 (만료일: 2030. 11.13) |
| 8  | 40-2066465-00-00 | (상표등록) 김반장 김부각                | 등록유지 (만료일: 2033. 8. 11) |
| 9  | 40-2066463-00-00 | (상표등록) 김양 기부각                 | 등록유지 (만료일: 2033. 8. 11) |

※ 특허권 및 디자인등록은 등록료 불납으로 소멸등록 및 등록 포기된 상태로서 권리회복 가능성 여부 확인 및 상표등록에 대하여도 등록유지 및 만료일에 대하여 반드시 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

나. 입찰기한 및 최저 입찰가격

| 차수  | 입찰기한                | 최저매각예정가격    | 입찰보증금     |
|-----|---------------------|-------------|-----------|
| 1 차 | 2026. 10. 16. 18:00 | 3,000,000 원 | 입찰가액의 10% |
| 2 차 | 2026. 10. 23. 18:00 | 2,000,000 원 | “         |
| 3 차 | 2026. 10. 30. 18:00 | 1,000,000 원 | “         |
| 4 차 | 2026. 11. 6. 18:00  | 500,000 원   | “         |

## 2. 입찰방법 및 일시, 장소

가. 입찰방법: 일반 경쟁입찰(단독 입찰도 가능합니다.)

나. 매각방법: 채무자 서민프레시 농업회사법인(주)의 파산에 따른 파산관재인에 의한 특허권등 공개매각

다. 매각조건: ① 입찰기간 내에 요건을 갖추어 하기의 최저입찰금액 이상의 입찰서를 제출한 자 중 최고가 입찰자를 낙찰자로 함

② 최고가 입찰자가 2 인 이상인 경우 즉석에서 최고가 이상으로 재입찰 실시하여 결정

③ 개찰장소: 대구 수성구 동대구로 330 대구일보 5 층 502 호

채무자 서민프레시 농업회사법인 주식회사의 파산관재인

변호사 김경환 법률사무소

## 3. 입찰의 성립

가. 입찰기한까지 위 파산관재인 사무소의 주소(개찰장소)로 우편제출, 방문제출

나. 최저 입찰 가격이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정하되, 최고가 응찰자가 2 인 이상인 경우에는 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰로 낙찰자를 결정.

- 다. 입찰서는 입찰서 제출마감일자까지 우체국 소인이 찍히고, **개찰일시까지 제출장소에 도달한 것에 한하여 유효하며**, 반드시 봉투표면에 ‘**채무자 서민프레시 농업회사법인(주)의 파산관재인(특허권등)[ ]회차 입찰서 재증**’이라 표시하여야 함.
- 라. 입찰보증금은 각 회차별 입찰서 제출 마감일까지 파산관재인 김경환 계좌(아이엠뱅크 508-16-059247-2)로 입금이 완료되어야 하며, 입찰 보증금이 입금되지 않은 입찰은 무효 처리됨.
- 마. 낙찰자를 제외한 입찰 참가자의 입찰보증금은 낙찰자 확정 후 별도의 이자 없이 해당 입찰 참가자에게 반환함.

#### **4. 계약체결 및 대금납부**

- 가. 위 낙찰에 따른 매매계약은 **대구회생법원 제 2 파산부**의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환함.
- 나. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인 매매계약을 체결하여야 하며 정당한 사유 없이 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고, 계약보증금은 파산재단에 귀속됨.
- 다. 계약체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 계약 체결 후 매매대금은 파산관재인과 협의하여 계약서에 명시한 방법에 따라 납부하되, 파산관재인의 지정 계좌(아이엠뱅크 508-16-059247-2 예금주: 김경환)로 이체하여야 함.
- 라. 낙찰자는 낙찰선언 후 즉시 입찰금액의 10% 이상을 계약금으로 파산관재인의 지정계좌(대구은행 508-16-059247-2 예금주: 김경환)로 이체납부하고 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰은 무효가 되며, 추후 입찰 자격이 상실 됨.

## 5. 입찰서류

가. 개인: 입찰서, 신분증 사본, 인감증명서, 인감도장

나. 법인: 입찰서, 법인등기기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장

다. 대리인일 경우 위임장 및 대리인 신분증 사본, 도장

## 6. 유의사항

가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자(고장) 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로 입찰서 제출 전 위 매각대상물의 현황 및 권리관계등에 관한 사항을 확인하여야 함.

다. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

다. 낙찰에 따른 매매계약이 체결되었다 할지라도 낙찰가격이 시장가치나 객관적인 가치에 비해 현저히 낮은 가격으로 낙찰되었다고 인정되는 경우, 파산재산이 낙찰 또는 매매계약을 취소할 수 있음.

라. 낙찰자가 채무자의 대표이사 또는 채무자의 관련자임이 사후에 확인되는 경우 당해 낙찰을 무효로 할 수 있음.

마. 법원의 매각 허가가 있는 경우, 낙찰자는 동 허가통지일 익일부터 5일 이내에 매매계약을 체결하여야 하고, 매매계약 체결일로부터 5일 이내에 매각대상 목적물을 반출하여야 하며, 매매계약 체결일시부터 매각대상 목적물의 유지, 관리, 보존 등은 매수자 책임임.

마. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임을 입찰참가자에게 있음.

바. 매각대상물의 소유권이전을 위한 명의변경 등의 절차는 낙찰자가 직접 수행하여야

하며, 이와 관련된 어떠한 비용 및 위험을 파산재단은 부담하지 않음

(※공동권리자에 대한 동의절차에 따른 비용 및 위험도 양수인이 부담함.)

아. 낙찰이 되었음에도 불구하고 법원의 허가를 받은 이후 매매계약을 체결하지 않거나 매매잔금을 납부하지 않을 경우 입찰방해로 간주하여 향후 파산재단의 모든 입찰에 참가 자격을 부여하지 않습니다.

## 7. 환가포기 및 환가가 포기된 자산의 처리

가. 위 입찰일시까지 입찰자가 없을 경우, 위 자산에 대하여 환가를 포기하고자 하오나 이에 대하여 이의가 있는 채권자나 이를 양수할 의사가 있는 매수의향자는 **2026. 11. 9.까지** 파산관재인이나 대구회생법원 제 2 파산부에 그 취지와 이유를 기재한 서면을 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 환가포기된 자산은 채무자 서민프레시 농업회사법인(주)의 자유 자산이 되어 서민프레시 농업회사법인(주)가 이를 처분할 권한을 갖게 됩니다.

## 8. 기타사항

기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실(053-751-7171)에 문의하시기 바랍니다(※ 문의하지 않거나 확인하지 않는 사항에 대하여 파산재단에 일체 이의를 제기할 수 없습니다).

**채무자 서민프레시 농업회사법인(주)의**

**파산관재인 변호사 김 경 환**

**[    ]회차 입찰서(매수의향서)**

입찰일시: 2026. . .

〈입찰인〉

|                |        |         |     |
|----------------|--------|---------|-----|
| 성 명<br>(법인명)   | (인감날인) | 대리인     | (인) |
| 주민(법인)<br>등록번호 |        | 연락처     |     |
| 주 소            |        |         |     |
| 환급계좌           | 은행     | (예금주: ) |     |

본 응찰자는 귀 파산재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항을 숙지하였고 이에 모두 동의하며, 아래에 제시한 응찰가액으로 매수하고 입찰서를 제출합니다. (입찰보증금은 파산관재인에 안내에 따라 납부합니다.)

-----아 래-----

〈입찰금〉

|       |     |
|-------|-----|
| 목 적 물 | 특허권 |
| 입찰금액  |     |
| 보증금액  |     |

- ※ 첨 부
1. 개인: 주민등록등본, 인감증명서 각 1 부

2. 법인: 법인등기부등본, 법인인감증명서 각 1 부

3. 사업자인 경우, 사업자등록증(이메일기재)사본 1 부

4. 대리인일 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부) 1 부

5. 입찰보증금(탈락시)반환 계좌 사본 1 부

채무자 서민프레시 농업회사법인 주식회사의

파산관재인 변호사 김경환 귀하