

채권 매각 공고

1. 매각 대상 채권의 표시

업 체 명	채권의 내용	원금(원)	채무명의	비고
정*호 (661002)	대여금채권	5,000,000	지불각서	2025. 5. 30. 부터 2025. 7. 30. 까 지 분 할 변제하기로 하였으나 변제하지 않고 있음.

2. 매각방법 및 일시, 장소 등

가. 매각방법 : 경쟁 입찰에 의한 일괄매각

나. 최저입찰가 및 입찰마감일

회차	입찰마감일	최저입찰가(원)	입찰보증금
1 회차	2026-10-12	5,000,000	최저입찰가의 10%
2 회차	2026-10-15	3,000,000	
3 회차	2026-10-19	1,000,000	

다. 입찰방법

- ① 입찰서 제출방법 : 매각공고에 첨부한 입찰서를 사용 하여야 하고, 우편접수만 가능하며,
입찰마감일 18:00 까지 우편도착분에 한하여 유효함.
- ② 입찰서 제출장소 : 수원시 영통구 광고중앙로 248 번길 40. 제 218 호(하동) 대호종합건설(주)
의 파산관재인 (연락처 : 031)205-5080)
- ③ 입찰시 반드시 입찰봉투에 “()회차 대호종합건설(주) 채권 입찰서 재중” 표기요망
(표기하지 않을 경우 개찰일 개봉을 하기가 곤란하여 입찰에서 제외될 수 있음)
- ④ 입찰보증금은 아래의 계좌로 입금하여야 하며, 입찰보증금이 입금되지 아니한 입찰은 무효
처리되오니 유의하시기 바랍니다.

입찰보증금 입금계좌 : 국민은행(090601-00-024804) 예금주: 대호종합건설(주)(파산관재인)

3. 입찰서류

- 가. 입찰서(별지 소정양식)
- 나. 인감증명서(사용인감을 사용할 경우 사용인감계 포함)
- 다. 주민등록등본(법인은 법인등기사항전부증명서) 및 사업자등록증(사업자일 경우)
- 라. 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부)
- 마. 입찰보증금 반환계좌(입찰자 명의 계좌)

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- 가. 일반경쟁입찰(단독입찰도 유효)로 우편입찰만 허용함(방문입찰 등은 허용하지 아니함).
- 나. 최고 입찰금액으로 입찰서를 제출한 입찰자를 낙찰자로 선정함
- 다. 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰로 낙찰자 선정.
- 라. 개찰일시 : 각 입찰마감일의 다음날 10:00 이며, 희망자는 참관할 수 있음.
- 마. 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 매매계약 체결을 안내함.

5. 계약체결 및 대금 납부방법

- 가. 낙찰자는 수원회생법원의 매각허가 승인 후 3 영업일 내에 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 계약체결시 입찰보증금은 계약금으로 전환되고 잔금은 수원회생법원으로부터 허가결정을 통지받은 후 3일 이내에 지급하여야 함.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약체결을 하지 않거나 계약체결 후 잔금지급기한까지 대금납부를 하지 않을 경우 낙찰은 무효가 되고, 이 경우 낙찰자가 납부한 입찰보증금 전액은 파산재단에 귀속되며 반환하지 아니하며, 파산관재인은 차순위 입찰자를 낙찰자로 변경하여 결정할 수 있음.
- 다. 위 낙찰에 따른 매매계약은 수원회생법원의 허가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 계약금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환함.
(회생법원의 불허가시 낙찰자는 계약금을 반환받고 민,형사상 이익을 제기할 수 없음)

6. 유의사항

가. 낙찰자는 위 매각대상채권을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 매각대상채권에 관한 하자〔권리의 하자 포함〕를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상권리에 관한 사항을 확인하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.

다. 매각대상채권의 등록이전을 위한 명의변경, 채권양도통지, 승계집행문의 신청, 인도 등의 절차가 필요할 경우, 낙찰자가 직접 수행하여야 하며 이와 관련된 어떠한 비용 및 위험도 파산재단은 부담하지 않음.

라. 입찰참가자는 입찰에 필요한 사항 및 기타 제반 사항에 관하여 입찰신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.

마. 본 매각은 당 파산재단의 사정에 의해 변경될 수 있으며 (매각공고 취소 포함), 변경사항은 별도의 공고를 하지 않음.

바. 본 공고문에 게재된 이외의 정보는 개별적으로 제공하지 않습니다.

7. 환가포기

가. 위 입찰일시까지 응찰자가 없을 경우 위 매각대상에 대해 환가를 포기할 예정이오니 채무자 대호종합건설(주)의 채권자들 중에서 이에 대하여 이의가 있거나 이를 매수할 의향이 있는 자 **〔파산채권자 또는 이해관계인 아닌 일반 제 3 자는 공매절차 이후에는 참여할 수 없으므로 매수의향서를 제출하더라도 매각에서 제외됩니다.〕**는 2026. 10. 23.까지 파산관재인의 사무소(031-205-5080) 또는 수원회생법원 제 3 부에 위와 같은 취지의 서면을 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 환가가 포기된 자산은 채무자 대호종합건설(주)의 자유재산이 되어 채무자 대호종합건설(주)가 이를 처분할 권한을 갖게 됩니다.

※ 위 절차는 법원이 아닌 파산관재인의 주관 아래 실시되는 것입니다. 이에 관하여는 파산관재인에게 문의하시길 바랍니다. 매각대상 낙찰자로 선정되어 매수의사를 표시하여도

곧바로 이를 매수할 수 있는 것은 아니고, 낙찰자의 자금조달능력, 대금지급방법 등 여러 조건을 고려하여 매각 여부가 결정됨을 알려드립니다.

2026. 10. .

대호종합건설 주식회사의 파산관재인 변호사 이용윤

()회차 입찰서

1. 입찰물건의 표시

업 체 명	채권의 내용	원금(원)	채무명의	비고
정*호 (661002)	대여금채권	5,000,000	지불각서	2025. 5. 30. 부터 2025. 7. 30. 까 지 분 할 변제하기로 하였으나 변제하지 않고 있음.

2. 입찰인

입 찰 자	본 인	성 명		(인)	전화번호			
		주민등록번호			법인등록번호			
		주 소						
	대 리	성 명		(인)	본인과의 관계			
		주민등록번호			전화번호			
		주 소						
반환계좌		은행명		계좌번호		예금주		

귀 파산재단에서 시행하는 채권 매각 절차에 대하여 입찰인은 아래와 같이 입찰하고, 입찰 관련
제반사항에 대하여 동의합니다.

입찰금액	금 원 (₩)
입찰보증금	금 원 (₩)

3. 입찰금액 및 보증금

※ 주의 : 입찰보증금은 각 회차별 최저입찰가의 10%를 예치하여야 하며, 입찰자가 입찰하는
금액의 10%가 아니라는 점에 유의하시기 바랍니다.

2026. . .

채무자 대호종합건설 주식회사의 파산관재인 귀하